Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Horezu, Județul Vâlcea

3.4 Situație existentă Disfuncționalități

Legendă

Limite administrative
- Limita Unitate Administrativ Teritorială învecinată
- Localități învecinate
- Limită Unitate Administrativ Teritorială Horezu
- Limită Intravilan existent
- Limită de propietate
- Fond Construit

Căi de comunicație rutieră
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală
- Stradă pietonală
- Șosea ocolitoare

Monumente și Situri Arheologice
- LMI
- LMI & RAN
- Obiective de utilitate publică conform ordin 90_1991

Zonificare funcțională existentă
Zonificare funcțională existentă în intravilan
- Zonă aflată permanent sub ape
- Fond forestier
- Căi de comunicație rutiere
- Circulații pietonale centrale
- Mixt activități locale
- Zonă mixtă de locuire
- Instituții și servicii publice
- Comerț
- Gospodărie comunală - Cimitire
- Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări
- Salubritate și utilități comunale
- Spații destinate sportului și agrementului
- Spații verzi publice
- Zonă cu activiăți turistice
- Producție energie regenerabilă
- Ferme agro-zootehnice
- Locuire Individuală
- Unități Industriale/Depozitare
- Terenuri agricole în intravilan

Zonificare funcțională existentă în extravilan
- Zonă aflată permanent sub ape
- Fond forestier
- Terenuri agricole în extravilan
- Căi de comunicație rutiere
- Circulații pietonale centrale
- Salubritate și utilități comunale
- Zonă cu activiăți turistice
- Ferme agro-zootehnice

Elemente de cadru natural
- Cursuri de apă
- Curbe de nivel

Rețele tehnico-edilitare
- Rețea electrică aeriană pentru distribuție
- Rețea magistrală de distribuție a gazelor naturale
- Rețea majoră de canalizare a apei pluviale
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile

Zone de Reglementare Suplimentară
- Interdicție temporară de construire
- Zonă cu risc la inundații cu probabilitatea de depășire de 1%
- Zona de protecție a cimitirelor
- Zonă de protecție a drumurilor naționale
- Zonă de protecție a drumurilor comunale
- Zonă de protecție a drumurilor județene
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri medii
- Zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
- Zona de protecție a rețelei de apă
- Zona de protecție construcțiilor tehnico edilitare
- Zonă de reglementare PUZ
- Varianta de ocolire Horezu

Puncte tari
- Potențial de dezvoltare în domeniul turismului datorită cadrului natural diversificat și pitoresc
- Potențial coridor verde-albastru
- Prezența unor nuclee funcționale mixte
- Accesibilitate ridicată datorită infrastructurii de circulație rutieră cu poli urbani regionali

Puncte slabe
- Lipsa transportului public local

Oportunități
- Potențial de extindere al intravilanului
- Reglementarea nuceului central

Amenințări
- Factori de risc la inundații locale
- Atractivitate redusă din pricina lipsei promovării eficiente a activitățiilor turistice din zonă

Nr.	Denumire	Domeniu de Activitate
1	Spitalul Orășenesc Horezu	Sănătate
2	Primăria Horezu	Administrativ
3	Poliția Horezu	Justiție
4	Centrul Medical Straubing	Sănătate
5	RAPITEST Clinică Medicală	Sănătate
6	Casa de Cultură "Constantin Brâncoveanu"	Cultură
7	Bilbioteca Orășenească "Ada Orleanu"	Cultură
8	Liceul "Constantin Brâncoveanu"	Educație
9	Școala profesională Romanii de Jos	Educație
10	Grădinița cu Program Prelungit Nr.1	Educație
11	Grădinița Romanii de sus Săliște - Centru de zi pentru copii	Educație
12	Centru socio-cultural Romanii de sus Săliște	Cultură
13	Creșa Pomul Vieții	Educație
14	Judecătoria Horezu - Noua Clădire	Justiție
15	Oficiul Poștal Horezu	Serivicii Publice
16	Școala Ifrimești	Educație

cod LMI	denumire LMI	cod RAN	denumire RAN	localitate actuală	localitate istorică	componentă sit	apartenență sit	județ	apariție
VL-IV-m-B-10041	Cruce de Piatră			Urșani	Urșani	Nu		Vâlcea	LMI
VL-II-m-B-09785	Biserica "Dumineca Tuturor Sfinților" - Râmești			Horezu	Horezu	Nu			LMI
VL-II-m-B-09786	Biserica "Intrarea în Biserică", "Sf. Ioan Botezătorul" - Biserica din Târg			Horezu	Horezu	Nu			LMI
VL-II-m-B-09788	Biserica "Sf. Voievozi", "Sf. Vasile" - Covrești			Horezu	Horezu				LMI
VL-II-m-B-09897	Biserica „Sfinții Îngeri" – fostul schit Țigănia			Horezu	Horezu				LMI
VL-II-a-A-09894	Mănăstirea Hurezi	168050.02	Mănăstirea Hurezi de la Horezu	Romanii de Jos	Romanii de Jos	Nu			LMI & RAN
VL-II-m-A-09894.0	Biserica Mare "Sf. Împărați Constantin și Elena"					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Paraclisul "Nașterea Maicii Domnului"					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Palatul Domnesc					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Trapeză					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Turn Poartă - Clopotniță					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Corpuri de chilii - laturile N, V, S (incinta I-a)					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Zid de Incintă					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Fântână					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.0	Clădiri Anexe (incinta a II-a)					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-a-A-09895	Ansamblul bolniței mănăstirii Hurezi			Romanii de Jos	Romanii de Jos	Nu			LMI
VL-II-m-A-09895.0	Biserica - bolniță "Adormirea Maicii Domnului"					Da	VL-II-a-A-09895		LMI
VL-II-m-A-09895.0	Ruine bolniță					Da	VL-II-a-A-09895		LMI
VL-II-m-A-09895.0	Foișor					Da	VL-II-a-A-09895		LMI
VL-II-a-A-09899	Ansamblul Schitului „Sfinții Apostoli"			Romanii de Jos	Romanii de Jos	Nu			LMI
VL-II-m-A-09899.0	Biserica "Sf. Apostoli"					Da	VL-II-a-A-09899		LMI
VL-II-m-A-09899.0	Chilii					Da	VL-II-a-A-09899		LMI
VL-II-m-A-09899.0	Zid de Incintă					Da	VL-II-a-A-09899		LMI
VL-II-a-A-09896	Ansamblul Schitului „Sfântul Ștefan"			Romanii de Jos	Romanii de Jos	Nu			LMI
VL-II-m-A-09896.0	Biserica "Sf. Ștefan"					Da	VL-II-a-A-09896		LMI
VL-II-m-A-09896.0	Chilii					Da	VL-II-a-A-09896		LMI
VL-II-m-A-09953	Biserica "Intrarea în Biserică" și "Sf. Ioan Botezătorul"			Urșani	Urșani	Nu			LMI
VL-IV-m-B-10032	Cruce de Piatră			Horezu	Horezu	Nu			LMI
VL-II-m-A-09894.1	Hambarul Arhamandritului Ioan					Da	VL-II-a-A-09894		LMI
VL-II-m-A-09894.1	Turnul Incintei Fortificate					Da	VL-II-m-A-09894		LMI

Puncte tari	Puncte slabe
• Mănăstirea Hurezi și ceramica de Horezu, recunoscute de UNESCO, conferă orașului prestigiu internațional și atractivitate turistică.	• Lipsa rețelei de gaze, canalizarea insuficientă și degradarea sistemelor de termoficare și a drumurilor afectează calitatea vieții și investiției.
• Relieful deluros, pădurile și râul Luncăvăț creează condiții favorabile pentru turism ecologic, recreativ și de aventură.	• Scăderea și îmbătrânirea populației, accentuate de migrație și spor natural negativ, pun presiune pe serviciile sociale și medicale.
• Patrimoniul cultural, obiectivele istorice, infrastructura de cazare și posibilitățile de turism montan formează o ofertă turistică variată și competitivă.	• Absența transportului public local limitează accesul la locuri de muncă și servicii și crește dependența de autoturisme.
• Poziționarea pe drumurile naționale DN67 și DN65C asigură legături bune cu centrele regionale și facilitează accesul turiștilor.	•Economia locală este sezonieră și insuficient diversificată, iar infrastructura de afaceri slab dezvoltată limitează investițiile.
• Comunitatea de olari și evenimente locale păstrează autenticitatea ceramicii de Horezu și susțin economia și identitatea culturală a orașului.	• Degradarea monumentelor și a clăririlor din centrul istoric impune lucrări urgente de consolidare și restaurare.

Oportunități	Amenințări
• Fondurile europene și PNRR pot susține modernizarea infrastructurii, digitalizarea administrației, eficiența energetică și protejarea patrimoniului.	• Continuarea scăderii populației și plecarea tinerilor pot afecta piața muncii, serviciile publice și vitalitatea comunității.
• Horezu poate valorifica cererea pentru destinații autentice prin patrimoniul, meșteșugurile și cadrul său natural.	• Inundațiile, alunecările de teren și fenomenele meteo extreme pot produce pagube și pune în pericol populația.
• Integrarea proiectelor locale în strategiile regionale și în Zona Urbană Funcțională crește șansele de finanțare și permite proiecte comune.	• Horezu își poate pierde atractivitatea dacă oferta turistică nu este modernizată, promovată și susținută prin infrastructură de calitate.
• Tradițiile agricole și cererea pentru produse ecologice favorizează lanțurile scurte, agroturismul și procesarea locală.	• Dezvoltările necontrolate pot afecta autenticitatea și valoarea peisajului cultural și natural.
• Dezvoltarea muncii la distanță poate atrage noi rezidenți și contribui la revitalizarea economică și demografică a orașului.	• Schimbările frecvente ale legislației și finanțărilor pot întârzia sau îngreuna implementarea proiectelor.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013314404
CIF RO29319742

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	urb. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.	
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT/DESENAT	urb. Cristian Andrei CIOCAN	
	urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA	
	urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ	
	urb. Diana Iulia STANCIULESCU	
	urb. Andrei Cristian ION	
	urb. Andreea Florentina CODREANU	

SCARA: 1:20.000
DATA: IULIE 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA
COD PROIECT: 4036
BENEFICIAR: ORAȘUL HOREZU
FAZA: PUG
NUME PLAN: SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
NR. PLAN: SE4

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
HOREZU	VÂLCEA	Et. III	VEGO	PUG	S E 4	P D F	0 0	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - SINTEZĂ DE ANALIZĂ