

**CONSILIUL LOCAL HOREZU
JUDEȚUL VÂLCEA**

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21.02.2017 în ședința extraordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

Sedința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.149 din 17.02.2017

La ora de începere a ședinței, 8³⁰, sunt prezenți în sală 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție. Absenți : domnul consilier Sărdăroiu V. Ovidiu și domnul consilier Ciocan Nicolae.

Domnul consilier local Gînju Mircea Emil -președintele de ședință- deschide oficial ședința și anunță că în sală sunt prezenți 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție, domnul primar Sărdărescu Nicolae, domnul viceprimar OGREZEANU Gheorghe, domnul secretar jr.Iliescu Procopie, d-na consilier Orleanu Cristina Elena și dl.arhitect Drăgănescu Robert Ilie.

Domnul consilier local Gînju Mircea Emil, președintele de ședință, invită pe domnul primar pentru a prezenta proiectul ordinii de zi.

Domnul Primar : Bună dimineața și vă mulțumesc că sunteți la această ședință. Avem 3 puncte.

1.Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.25/2010 privind transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5002 mp, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

2.Proiect de hotărâre cu privire la transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 19243 mp, din punctul "Parc Zăvoi" pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe destinate specialiștilor și locuințe sociale, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Și mai avem un punct care va fi discutat în vederea acordării avizului de principiu, cel legat de susținerea celor 2 echipe de fotbal de pe raza Orașului Horezu : Flacăra Horezu și Forestierul Romani.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aproba cu unanimitate de voturi.

Domnul Primar : Punctul 1 se referă la amplasarea a 2 blocuri pentru tineri sus în Treapt în fața parcului fotovoltaic. Ca urmare a demersurilor făcute până în prezent mi s-a solicitat de la Ministerul Dezvoltării să punem la dispoziție teren suficient și care să aibă acces la utilități pentru construcția a 6 blocuri. Două pentru specialiști : unul la învățământ, unul pentru cadrele medicale, 2 pentru situații sociale și 2 pentru tineri. În urma analizei la nivel de oraș a terenurilor disponibile am constatat că terenul care se pretează cel mai bine pentru construcția unui cartier de blocuri este cel din punctul "Parc". Vreau să vă spun că nu este nici în domeniul public ca parc - am verificat și putem demonstra – și inclusiv pe extrasul de Carte funciară figurează ca fânețe. După cele 2 retrocedări din terenurile care ne aparțineau am pierdut și căile de acces către terenul nostru. Singurele soluții pe care le-am verificat în teren zilele trecute împreună cu topograful și oamenii din primărie care au legătură cu asta, adică domnul arhitect și de la registrul agricol, pentru a ne crea cale de acces sunt : prima și cea mai credibilă este cumpărarea unui teren în suprafață de 500 mp, foarte îngustă, din str.N.Bălcescu care intră în zona noastră ; a 2-a este să construim un pod peste râu pentru că podul actual de la "Broscuța" nu ne aparține și tot terenul acela. Aici imediat din str.Brâncoveanu imediat în dreapta se termină gardul dl.Tomescu, mai avem noi o bucățică de mal – sunt 50 m de-a lungul râului ; cea de-a 3 care este mai dificilă – se merge pe lângă proprietatea celor de la fabrica de lapte. Acestea sunt oportunitățile. S-a cerut ca până mâine cel târziu să le duc motiv pentru care am convocat această ședință extraordinară.

Doamna Mocanu : Acces din strada principală nu avem ?

Domnul Primar : Nu. Avem schița și s-a retrocedat toată partea din față.

Domnul președinte de ședință : Din expunerea dl.primar s-au atins ambele proiecte de pe ordinea de zi. Dacă sunt întrebări din partea dumneavoastră pe cele 2 proiecte.

Domnul Drăgănescu : Aș vrea ca dl.secretar să-și asume responsabilitatea și să informeze consiliul local, dar clar scris dacă poate să ne dea, situația juridică a terenului din parc. Eu știu că terenul este prins ca parc și nu poate să fie dat pentru locuințe. La primul punct de pe ordinea de zi eu aș zice să păstrăm acel teren din Treapt pentru extindere de locuințe. Este singura posibilitate prin care orașul Horezu se poate extinde la nivel de locuințe.

Domnul Secretar : Situația juridică a terenului este certificată de Extrasul de Carte funciară de la Oficiul de Cadastru pe care l-am luat chiar ieri. Este un act scris, v-il pot aduce, îl puteți vedea, cum considerați. Acolo spune foarte clar, cum spunea și domnul primar, este categorie de folosință "fânețe" și "curți-construcții" pentru ștrand.

Domnul Drăgănescu : Cum să fie fânețe când noi avem un ștrand acolo.

Domnul Secretar : Este pentru că sunt și curți-construcții-ștrandul și fânețe restul pentru că nu s-a mai menținut ca zonă verde.

Domnul Gînju : Dacă îmi îngăduiți o întrebare referitoare la acest aspect. Este de salutat această inițiativă, dar trebuie totuși să nu ne pripim. Nu trebuie să ne pripim și astfel să încălcăm prevederile legale. Noi trebuie să ne asigurăm că tot ceea ce facem, facem respectând legea. Nu știu cum a ajuns să fie intabulat sub această formă de fânețe, dar știu că există un domeniu public care a fost inventariat și în care este specificat clar destinația acestuia de parc. Acum cred că ar fi fost alte căi prin care să-i schimbăm această destinație. La ora actuală există acte normative, și i-am arătat dl secretar acest aspect, în care se specifică expres și clar destinația spațiilor verzi nu poate fi modificată. Acesta este un aspect pe care dl secretar prin demersurile pe care le face să ne lămurească, că dacă votăm acum votăm și respectăm legea. Ca și amplasare este benefic și permite extinderea și a spațiilor de agrement, dar să nu ne pripim.

Domnul Secretar : Acolo prin anii 1950 s-a înființat un parc. Parcul a fost bine întreținut până la revoluție. După revoluție s-au început revendicările pe teren. Din acel moment amenajarea și menținerea ca zonă verde nu s-a mai făcut și încet, încet zona verde a dispărut de acolo. A apărut o fâneță și arborii din față care au fost plantați pe vremea când era parcul "în floare". Deci la data când s-a făcut cadastrarea și Cartea funciară categoria de folosință de acolo a fost fânețe și curți-construcții.

Domnul Nistor : Vorbeați de legea care reglementează această situație juridică, respectiv spațiile verzi. Este vorba de Legea nr.24/2007 în care există un articol de lege care prevede clar că există un Registru al spațiilor verzi care se află la autoritatea administrativ teritorială, respectiv la Horezu.

Domnul Secretar : Da. Din păcate noi la Horezu nu avem constituit acest registru, deci nu avem înregistrate zonele verzi. Urmează să comandăm o lucrare cu o firmă care să facă acest lucru.

Domnul Nistor : În situația în care nu există acest registru, spune în lege, că potrivit registrului de carte funciară se poate face dovada : dacă există intabulat ca spațiu verde sau altfel.

Domnul Secretar : Dacă aveam registru și era înregistrat ca spațiu verde nu aveam ce-i face.

Domnul Gînju : Aceste dispoziții legale se pot corobora cu altele, este vorba de ordonanța nr. 114/2007 care în art.71, eu personal speram să fie abrogat sau modificat-dar nu este, se stipulează expresia ceea ce am menționat eu acum – destinația spațiilor verzi nu se modifică.

Domnul Primar : El nu figurează nicăieri ca parc.

Domnul Gînju : Eu am înțeles, dar eu v-am întrebat și știu că s-a aprobat de atâtea ori lista de inventariere a bunurilor din domeniul public. Știu că figurează parc acolo.

Domnul Primar : Este denumirea de punctul "Parc", cum este denumirea și de punctul "Zăvoi", deci nu ca destinație. Iar acel ștrand la care facem noi referire nu va putea fi niciodată folosit pentru că nu mai există posibilitatea alimentării din râu. Mediul nu-ți dă voie să-l alimentezi.

Doamna Govoreanu : Spuneți că a dispărut noțiunea de parc, că în Horezu totă lumea știe că acolo era parc, în momentul când s-au acceptat retrocedările. Dacă ar fi fost în adevăratul sens al cuvântului parc, nu s-ar fi retrocedat.

Doamna Mocanu : O întrebare am și eu legată de aceste parcuri. În ce stadiu suntem cu proiectul parcului de se face.

Domnul primar : Am primit aprobarea finală de la Agenția de Dezvoltare Sud Oltenia, este singurul parc pe toată zona și îl avem la Ministerul Dezvoltării pentru introducerea la finanțare. Deci acela este aprobat.

Domnul președinte de ședință : Dacă nu mai sunt alte discuții, pe comisii.

Comisia juridică : Favorabil (1 în plen, 4 favorabile).

Comisia economică : În plen.

Se supune la vot și Consiliul Local cu 10 voturi pentru, nici un vot împotriva și 3 abțineri (dl. consilier Drăgănescu, dl. consilier Iliescu și dl. consilier Gînju) aprobă **Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.25/2010 privind transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 5002 mp, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).**

În acest sens se emite **Hotărârea nr.11.**

Domnul președinte de ședință : Să trecem și la punctul nr.2.

Domnul Drăgănescu : Cu mențiune că dl. secretar își asumă responsabilitatea pentru acest teren.

Domnul Gînju : Am mai avut această discuție.

Domnul Drăgănescu : Am mai avut aceste discuții în care s-a zis că "da" și după aceea a fost altceva.

Domnul Gînju. Și atunci care este rostul nostru ? Ne asumăm fiecare votul.

Domnul Primar : Este prins în procesul verbal că dl secretar spune că nu este nici un fel de risc.

Domnul Secretar : Vă aduc documentul.

Domnul președinte de ședință : Să trecem la vot.

Supun la vot cel de-al 2-lea proiect de pe ordinea de zi și Consiliul Local cu 10 voturi pentru, nici un vot împotriva și 3 abțineri (dl. consilier Iliescu, dl. consilier Gînju și dna consilier Mocanu) aprobă **Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 19243 mp, din punctul "Parc Zăvoi" pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe destinate specialiștilor și locuințe sociale, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).**

În acest sens se emite **Hotărârea nr.12.**

Diverse.

Domnul Primar : la Diverse mai avem un referat făcut din partea unor consilieri locali, 9 consilieri, în legătură cu susținerea celor 2 echipe de fotbal, pentru plata baremurilor de arbitraj și a taxelor aferente autorizării celor 2 echipe. Suma totală este de 14 mii lei. Dacă dați aprobarea o dăm de principiu pentru că neavând bugetul nu se poate emite o hotărâre. Această aprobare este ca să putem prinde în bugetul local suma. Suma este provenită din taxa de sport. Este benefic să avem continuitate la cele 2 echipe. Sunt niște taxe care se plătesc anual și care nu au de unde să fie rupte din fondul celor 2 echipe.

Domnul Drăgănescu : Dar nu este încălcarea la nici o lege pentru că avem taxa cultură-sport.

Domnul Gînju : Acest referat nu a fost de a se prinde în buget, dacă vorbim despre buget vb despre bugetul echipelor de fotbal care este mai mare. Acest referat a fost făcut doar pentru a acoperii cele 2 luni restante ianuarie și februarie privind salarizarea.

Domnul Drăgănescu : Începe campionatul...

Domnul Primar : Dacă dați un aviz de principiu nu este nici o problemă.

Domnul președinte de ședință : Cine este de acord pentru avizarea acestui referat ?

12 voturi pentru, o abținere – dna Mocanu.

Doamna Mocanu : Vreau și eu pentru vaccin la copii. Fac referat ?

Domnul primar : da. Faceți referatul și îl susținem imediat.

Doamna Mocanu : Nu se găsește vaccin la nivel de DSP, copii sunt nevaccinați.

Domnul Primar : Faceți referatul și vom plăti imediat. Așa cum am aprobat venirea unui medic chirurg cu navastă și copii și susținem chiria până reușim să facem blocurile respective.

Domnul Drăgănescu : Dna Mocanu dar nu trebuie să votați în contradictoriu.

Doamna Mocanu : Dar nu votez în contradictoriu, dar am dreptul să mă abțin.

Domnul Drăgănescu : Aceasta este altceva dar nu motivați că "îmi dați și mie pentru vaccin".

Doamna Mocanu : Prin taxa pentru sport sunt prevăzuți acești bani. De ce trebuie să aprobăm tot timpul.

Domnul primar : Nu este bugetul și de aceea.

Doamna Mocanu : Pentru sport s-au cheltuit dar pentru sănătate nu.

Domnul Primar : După ce aprobăm bugetul o să spunem "se colectează pentru sport atât haidetii să vedem cum îi împărțim". Cum faceți referatul veniți.

Doamna Mocanu : Îl facem dar nu se găsește la nivel de țară. Sunt 2 firme în toată țara.

Domnul Primar : Și nu se poate face comandă la firma aceea ?

Doamna Mocanu : Este o situație grea, nu prea avem de unde.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Gînju Mircea Emil, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Gînju Mircea Emil



Contrasemnează

Secretar

Iliescu Procopie

Întocmit

Orleanu Cristina Elena