Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE

NE. 21/11.11.2026

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) VALCEA Primăria (*) HOREZU (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a NAGY-GAUXACHS ROMANIȚA-NICOLETA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu Pașaport *seria* *nr.* *eliberat de:* BUCUREȘTI

născut /ă la data de: *în* România *județul*

orașul/comuna BUCURESTI (Oras) *satul/sectorul* BUCURESTI SECTORUL 6

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

altă țară *țara* ELVEȚIA

localitatea GLAND *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* *telefon* 0721657083

fax *e-mail* primaria@orasul-horezu.ro

***(**) Reședința în România** (dacă este cazul):*

județul *orașul/comuna*

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal*

telefon *fax* *e-mail*

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit DRĂGHIA *Prenume* MIHAELA-DUMBRĂVIȚA

CNP *în calitate de* ÎMPUTERNICITĂ

conform PROCURĂ SPECIALĂ NR.613/15.07.2025 *cu domiciliul în:* România

județul VALCEA *orașul/comuna* HOREZU (Oras)

sat/sector ROMANII DE JOS *str.* *nr.* *bl.*

sc. *et.* *ap.* *cod poștal* *telefon* 0721657083 *e-mail* primaria@orasul-horezu.ro

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
POPESCU NICOLAE	Județul:	VALCEA
	Oraș/Comună:	VAIDEENI
	Sat/Sector:	VAIDEENI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr:
COJOCARU ȘTEFAN ȘI VOCHIȚA	Județul:	VALCEA
	Oraș/Comună:	HOREZU (Oras)
	Sat/Sector:	ROMANII DE JOS
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 21/11.11.2026

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) NAGY-GAUXACHS (Prenume) ROMANIȚA-NICOLETA CNP

având adresa de comunicare în țara ELVEȚIA localitatea GLAND

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0721657083

E-mail primaria@orasul-horezu.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,273 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 10.000 (lei)^2) adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

se vinde împreună cu intravilanul în suprafață de 614 mp

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: HOREZU (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,273	**Informații privind amplasamentul terenului**
	Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 39234 Nr.Cadastral(**) 39234
Adaugă	Categoria de folosință^3) Pășuni	Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**)
		Observații Sat Romanii de Jos

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.