

**PROIECT NR.174/19.10.2026****HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la Aprobarea modificării și completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 *privind aprobarea inventarului bunurilor - terenuri - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu*

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 20.10.2026 la care participă un număr de ... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna consilier local Zăvoianu Andreea Iulia a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.24527/19.10.2026 prin care propune modificare și completarea inventarului bunurilor - terenuri - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu prin introducerea unei noi poziții;

-raportul de specialitate nr. 24528 din 19.10.2026 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.24529/19.10.2026;

-Procesul verbal nr.24403/16.10.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Hotărârea consiliului local nr.... din 20.10.2026 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39107 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ... vot împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor - *terenuri* - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu se modifică după cum urmează:

➤ la secțiunea bunuri imobile se modifică următoarele poziții:

- la *poziția nr.32*: Coloana 4 va avea următorul cuprins: "Tehnice: S = 24.570 mp; Descriptive: extravilan; păsune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord Orașul Horezu (Drum acces); Sud Drum național DN 67; Vest UAT Orașul Horezu; UAT; Est UAT Orașul Horezu"; Coloana 5: 1996; Coloana 6 va avea următorul cuprins: "317.858.31 lei"; Coloana 7 va avea următorul cuprins: "HCL nr.62/30.04.2025; nr. CF 40156".

➤ SECȚIUNEA I – Bunuri imobile – se completează cu "poziția 306" și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Compartimentul administrare domeniu public și privat și Serviciul buget, financiar-contabilitate.

Art.3-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Anexa la HCL ... din 20.10.2026

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Horezu

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
306		Teren Treapt	Tehnice: S= 46298 mp ; Descriptive: intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu; Sud: DN 67 Tg Jiu-Horezu-Rm Vâlcea; Est: UAT Orașul Horezu; Vest: UAT Comuna Măldărești și UAT Orașul Horezu	1996	598.950,10	Ordinul Prefectului Vâlcea nr. 182/1996 nr. CF 40157



Nr. 24527/19.10.2026

Referat de aprobare

Conform prevederilor art.357 alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art.357 alin.(2) și alin.(3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat și public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respectiv.

Potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din aceeași ordonanță de urgență: "Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia special constituită în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Horezu, solicită prin Procesul verbal nr. 24403 din 16.10.2026 inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 46298 mp provenit din dezmembrarea suprafeței de teren de 70868 mp Treapt. De asemenea poziția nr.32 din inventarul aprobat prin Hotărârea Consiliului local Horezu nr.13 din 2024 se va modifica prin diminuarea suprafeței.

Așadar, avându-se în vedere prevederile art.357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr. 24528/19.10.2026

Raport de specialitate
la proiectul de Hotărâre al Consiliului local al orașului Horezu, privind actualizarea
inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 13
din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

De asemenea prevederile art.357 alin.(1) și alin (4) din același act normativ precizează faptul că: *alin (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz (...) alin (4) Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu, se propune actualizarea și completarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 13 din 31.01.2024, după cum urmează:

- actualizarea poziției nr.32 din inventar domeniului privat astfel: la coloana nr. 4 scăderea suprafeței terenului de la 70.868 mp la 24.570 mp; la coloana nr. 5 modificarea anului dobândirii din 1999 în 1996 la coloana nr.6 scăderea valori de inventar de la 916.804,42 lei la 317.858.31 lei, și la coloana nr.7 modificarea numărului cadastral și a cărții funciare a orașului Horezu din 39107 în 40156;

- completarea cu o poziție nouă provenită din realizarea documentației cadastrale de dezmembrare în punctul Treapt cu bunul cuprins în tabelul de mai jos, bunuri imobile – terenuri.

În baza Raportului de reevaluare patrimoniu nr.27952 din 28.11.2025, întocmit de SC COVRESCU SRL evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., terenul propus a fi inventariat ca poziție nouă are o valoare de 598.950,10 lei.

Menționez faptul ca bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Horezu nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea.

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
2		Teren Treapt	Tehnice: S= 46298 mp ; Descriptive: intravilan ; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu; Sud: DN 67 Tg Jiu- Horezu-Rm Vâlcea; Est: UAT Orașul Horezu; Vest: UAT Comuna Măldărești și UAT Orașul Horezu	1996	598.950,10	Ordinul Prefectului Vâlcea nr. 182/1996. nr. CF 40157

Întocmit,
Ins Obadă Ciortan Ionuț