



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.146

Cu privire la: Aprobarea modului de soluționare a celor șase petiții primite în cadrul procedurii de consultare publică pentru aprobarea obiectivului de investiții "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea"

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință publică extraordinară, de îndată, în data de 13.08.2026 la care participă un număr de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Beregată Marius-Valentin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.18499/11.08.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune rectificarea bugetului local;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.18500/11.08.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.18504/11.08.2026;

-Contractul de finanțare nr. 131428/21.11.2022 pentru proiectul nr.C10-14-190;

În conformitate cu prevederile Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică-republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c), art.14 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă soluțiile aplicate în cele șase petiții transmise în procedura de consultare publică aferentă obiectivului de investiții "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea", după cum urmează:

- Petiția domnului Bogdan Tuglui nr.7955/07.04.2026 - în calitate de coproprietar al terenului CF 38876 și CF 35568 a cerut modificarea reglementării zonei respective - reîncadrarea urbanistică într-o zonă destinată locuirii colective medii și înalte, funcțiuni complementare serviciilor, comerțului, funcțiunilor turistice și sociale, cu indicatori urbanistici superiori celor rezultati din propunerea aflată în consultare publică;

• Răspuns: în urma analizei efectuate s-a considerat oportună reglementarea amplasamentului și a vecinătăților directe prin introducerea Unității Teritoriale de Referință M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr.14674/23.06.2026.

- Petiția domnului Bogdan Tuglui nr.8793/17.04.2026 prin care a cerut reîncadrarea urbanistică a terenului la care a făcut mențiune în prima solicitare;

• Răspuns: în urma analizei efectuate s-a considerat oportună reglementarea amplasamentului și a vecinătăților directe prin introducerea Unității Teritoriale de Referință M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr.14668/23.06.2026.

- Petiția domnului Dinu Constantinescu prin SCA Constantinescu și Asociații nr.8817/17.04.2026 prin care a cerut modificarea reglementărilor urbanistice propuse pentru terenurile identificate prin CF 38876, CF 35568, CF 38508 și CF 36263, în sensul introducerii unor funcțiuni suplimentare față de cele prevăzute în varianta aflată în consultare publică;

• Răspuns: Zona în cauză a fost reglementată ca URR M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr. 14675/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr.16258/08.07.2025 – solicită ca PUG-ul ce se va adopta să

tina cont de propunerile domniei sale si anume: corelarea documentatiei PUG cu evidentele cadastrale, eliminarea reprezentarilor grafice considerate neconforme cu situatia juridica actuala, clarificarea raportului dintre documentatia urbanistica si situatia cadastrala existenta;

• Răspuns: În urma analizei observațiilor formulate și a verificărilor efectuate asupra documentației preliminare, s-a constatat că reprezentarea grafică semnalată de către petenta nu reprezintă un drum public propus și nu constituie o reglementare urbanistică. Elementul reprezentat sub forma unei linii a fost preluat în etapa de analiză din surse cartografice și ortofotoplanuri existente, fiind utilizat exclusiv pentru înțelegerea accesibilității și a relațiilor funcționale dintre anumite imobile. De asemenea, s-a constatat că reprezentarea respectivă nu este necesară pentru reglementarea urbanistică finală a zonei. În consecință, observația formulată de către petentă este considerată întemeiată din perspectiva clarității documentației și a fost acceptată, adresa nr.14671/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr. 8818/17.04.2026 – solicită eliminarea din PUG a traseelor de drum care nu au suport cadastral, inclusiv pentru strada Coasta Mănăstirii, corelarea documentatiei PUG cu stuatia cadastrala existenta, analiza modificarilor succesive ale imobilului cadastral nr.37593 din perspectiva coerenței administrative si a legalitatii, corelarea pozitiei 223 din inventarul domeniului public cu modificarile prevazute prin HCL nr.154/2022 si asigurarea accesului publicului la acest inventar

• Răspuns: Aspectele referitoare la istoricul modificărilor cadastrale, la înscrierile în cartea funciară, la hotărârile administrative care au stat la baza actualizării acestora și la legalitatea actelor administrative nu reprezintă obiect al documentației de urbanism și nu pot fi analizate sau soluționate prin PUG. PUG-ul utilizează situația cadastrală disponibilă la momentul elaborării documentației, fără a valida și fără a modifica drepturi de proprietate, etc, adresa nr.14677/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr. 11205/15.05.2026 – observații la documentele publicate de către Primaria orasului Horezu;

• Răspuns: Legislația nu impune publicarea bazelor de date GIS, a fișierelor de lucru, a documentelor interne de analiză, a corespondenței tehnice dintre proiectant și instituții sau a documentelor aflate în curs de elaborare și avizare. Referitor la publicarea avizelor și a observațiilor avizatorilor solicitarea nu poate fi acceptată. La data consultării publice documentația se afla în proces de obținere a avizelor, fapt confirmat și în cadrul dezbaterii publice din 14.05.2026. Avizarea OCPI a documentației topografice aferente PUG nu reprezintă o etapă a consultării publice, etc. Inventarul domeniului public și informațiile cadastrale reprezintă documente aflate într-un proces continuu de actualizare.

Art.2-Consiliul local consideră că soluționarea petițiilor menționate anterior respectă dispozițiile legale în materie.

Art.3-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Horezu,
13.08.2026


* Președinte de ședință,
Beregată Marius Valentin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.145/13.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	13.08.2026	
2	Comunicarea către primar	13.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	13.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	19.08.2026	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.08.2026	