

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**U.A.T. ORAȘUL HOREZU**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

Str. 1 Decembrie nr. 7-9, Oraș Horezu, jud. Vâlcea | tel. 0744.597.483 | e-mail primarie@orasul-horezu.ro |  
<https://www.orasul-horezu.ro>

Compartiment Relatii cu publicul

Nr. de înregistrare 16517 / 14.07.2026

**RAPORT**

**al informării și consultării publicului**

*privind propunerile preliminare aferente documentației*

**„Actualizare în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism — Plan Urbanistic General al Orașului Horezu, județul Vâlcea”**

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

| Element                                                       | Conținut                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Documentația de urbanism                                      | „Actualizare în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism — Plan Urbanistic General al Orașului Horezu, județul Vâlcea” |
| Cod proiect                                                   | 4036                                                                                                                                             |
| Tip documentație                                              | P.U.G. și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)                                                                                                  |
| Beneficiar / autoritate responsabilă                          | U.A.T. Orașul Horezu, județul Vâlcea                                                                                                             |
| Elaborator documentație                                       | S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.                                                                                                             |
| Contract de achiziție publică de servicii                     | nr. 20219 / 09.09.2024                                                                                                                           |
| Etapa procedurală analizată                                   | informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare                                                                             |
| Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului | Ogrezeanu Daniela, tel. 0744.597.482, e-mail primaria@orasul-horezu.ro                                                                           |
| Arhitect-șef                                                  | Drăgănescu Robert                                                                                                                                |
| Primar                                                        | Nicolae Sărdărescu                                                                                                                               |

**2. TEMEIUL LEGAL ȘI ACTELE ADMINISTRATIVE PREALABILE**

Prezentul raport se întocmește în temeiul:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (art. 61);
- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (art. 22, 27 și 28);
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (aplicabilă etapei de aprobare);
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Ordinului ISC nr. 310/2022 — reper de control privind existența raportului consultării.

#### Acte administrative locale prealabile:

| Act administrativ           | Nr. / data          | Obiect                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hotărârea Consiliului Local | nr. 67 / 13.05.2022 | elaborarea Planului Urbanistic General al Orașului Horezu                                                        |
| Hotărârea Consiliului Local | nr. 61 / 27.08.2009 | aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a populației în elaborarea documentațiilor de urbanism |

### 3. ETAPA PROCEDURALĂ ȘI CALENDARUL CONSULTĂRII

Etapa analizată: informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aferente documentației P.U.G. și R.L.U.

| Reper de calendar                                  | Data / perioada                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Anunțul nr. 1 (preliminar) — nu pornește termenele | 20.04.2026                                          |
| Anunțul nr. 2 (definitiv) — ZIUA 0 a consultării   | 24.04.2026                                          |
| Perioada de depunere a observațiilor și petițiilor | 24.04.2026 – 08.06.2026 (45 de zile calendaristice) |
| Dezbaterea publică                                 | 14.05.2026, ora 17:00                               |

Perioada de consultare a fost stabilită prin raportare la data ultimului anunț public (24.04.2026), de la care curg toate termenele procedurale, observațiile putând fi transmise în mod continuu pe întreg intervalul, până la data de 08.06.2026 inclusiv.

### 4. METODOLOGIA, PUBLICUL-ȚINTĂ ȘI FACTORII INTERESAȚI

Procesul de informare și consultare a urmărit aducerea la cunoștința publicului a propunerilor preliminare ale documentației de urbanism și colectarea observațiilor, propunerilor, rezervelor și solicitărilor de clarificare formulate de public și de factorii interesați.

Categoriile de public vizate au inclus: cetățenii Orașului Horezu și ai localităților componente; proprietarii și utilizatorii de terenuri și construcții; instituțiile publice interesate; operatorii de utilități; investitorii și operatorii economici locali, inclusiv cei din domeniul turismului și al meșteșugurilor tradiționale; profesioniștii și organizațiile profesionale; organizațiile neguvernamentale și asociațiile civice.

Informarea factorilor interesați cu privire la organizarea dezbaterii publice s-a realizat prin mijloacele de comunicare publică utilizate în procedură, respectiv prin anunțurile publicate în presă (20.04.2026 și 24.04.2026), prin publicarea pe site-ul oficial al U.A.T. și pe platforma dedicată consultării, precum și prin afișarea la sediul instituției și pe panoul de informare, cu respectarea termenului de minimum 15 zile anterior datei dezbaterii publice.

### 5. METODELE DE INFORMARE PUBLICĂ ȘI DOVEZILE AFERENTE

| Nr. | Modalitate de informare           | Data / perioada | Detaliu                              |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1   | Anunț nr. 1 (preliminar) în presă | 20.04.2026      | Ziarul „Anunțul AZ”, ediția nr. 5353 |
| 2   | Anunț nr. 2 (definitiv) în presă  | 24.04.2026      | Ziarul „Anunțul AZ”, ediția nr. 5357 |

|   |                                               |                         |                                                                         |
|---|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Publicare pe site-ul oficial al U.A.T.        | 24.04.2026 – 08.06.2026 | <a href="https://www.orasul-horezu.ro">https://www.orasul-horezu.ro</a> |
| 4 | Publicare pe platforma dedicată consultării   | 24.04.2026 – 08.06.2026 | <a href="http://urbanism-consultare.ro">urbanism-consultare.ro</a>      |
| 5 | Afișare la sediul U.A.T. (avizier)            | pe durata consultării   | Str. 1 Decembrie nr. 7–9, Oraș Horezu, jud. Vâlcea                      |
| 6 | Panou de informare (format 60×90)             | pe durata consultării   | amplasat în zona vizată                                                 |
| 7 | Dezbateri publică                             | 14.05.2026, ora 17:00   | sala de ședințe a Primăriei Orașului Horezu                             |
| 8 | Comunicat de presă privind finalizarea etapei | iunie 2026              | presă locală și site oficial                                            |

Canalele prin care publicul a putut transmite observații: registratura Primăriei Orașului Horezu (Str. 1 Decembrie nr. 7–9, Oraș Horezu, jud. Vâlcea), adresa de e-mail [primarie@orasul-horezu.ro](mailto:primarie@orasul-horezu.ro) și formularul de depunere a observațiilor.

## 6. MATERIALELE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI

Pe durata consultării au fost puse la dispoziția publicului:

- memoriul general al documentației;
- Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.);
- planșa de reglementări urbanistice și celelalte planșe relevante ale documentației;
- explicații scrise și reprezentări grafice în limbaj nontehnic;
- formularul de depunere a observațiilor, însoțit de nota de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal (Regulamentul (UE) 2016/679 – GDPR).

Modalitatea și programul de acces: la sediul Primăriei Orașului Horezu (Str. 1 Decembrie nr. 7–9, Oraș Horezu, jud. Vâlcea), în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00, precum și online, pe site-ul <https://www.orasul-horezu.ro> și pe platforma de consultare, pe toată perioada 24.04.2026 – 08.06.2026.

## 7. RESPECTAREA TERMENELOR LEGALE (Ordinul MDRT nr. 2701/2010)

| Termen                                        | Cerință legală                         | Realizat                                | Conform |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| Interval între anunțul nr. 1 și anunțul nr. 2 | minimum 3 zile calendaristice          | 20.04.2026 → 24.04.2026 (4 zile)        | DA      |
| Documente la dispoziția publicului            | minimum 45 de zile                     | 24.04.2026 – 08.06.2026 (45 zile)       | DA      |
| Materiale grafice și explicații nontehnice    | minimum 45 de zile                     | 24.04.2026 – 08.06.2026 (45 zile)       | DA      |
| Afișarea anunțului la sediu                   | minimum 30 de zile                     | pe durata consultării (45 zile)         | DA      |
| Dezbaterea publică                            | minimum 20 de zile de la ultimul anunț | 14.05.2026 (a 20-a zi de la 24.04.2026) | DA      |
| Informarea factorilor interesați              | minimum 15 zile înainte de dezbateri   | 20.04.2026 (24 de zile înainte)         | DA      |

Toate termenele au fost calculate în zile calendaristice, prin raportare la data ultimului anunț public (24.04.2026), conform Metodologiei aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

## 8. DEZBATEREA PUBLICĂ

| Element                     | Conținut                                                                                                                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data                        | 14.05.2026                                                                                                                                   |
| Ora începerii / încheierii  | 17:06 / 18:38                                                                                                                                |
| Locul                       | sediul Primăriei Orașului Horezu, Str. 1 Decembrie nr. 7-9, Oraș Horezu, jud. Vâlcea, parter, în sala de ședințe                             |
| Modalitate de desfășurare   | hibrid — participare fizică și online                                                                                                        |
| Obiectivele dezbaterii      | prezentarea propunerilor preliminare ale P.U.G. și R.L.U. și colectarea observațiilor publicului                                             |
| Moderator                   | Mihai Mihăilescu — reprezentant al elaboratorului, VEGO Concept Engineering S.R.L.                                                           |
| Inițiator P.U.G.            | Orașul Horezu, județul Vâlcea                                                                                                                |
| Număr participanți          | 24 (17 participanți fizici și 7 online)                                                                                                      |
| Proces-verbal al dezbaterii | întocmit și semnat — anexat prezentului raport                                                                                               |
| Lista de prezență           | anexată                                                                                                                                      |
| Materiale prezentate        | prezentare digitală, planșa de reglementări urbanistice, panoul de consultare publică; planșa de reglementări afișată la avizierul Primăriei |
| Înregistrare                | înregistrare audio-video a ședinței                                                                                                          |
| Secretar al ședinței        | Ogrezeanu Daniela                                                                                                                            |

### Sinteza desfășurării dezbaterii publice

Ședința a fost deschisă prin prezentarea contextului întâlnirii și a cadrului contractual. Responsabilii tehnici au proiectat planșa de reglementări urbanistice și au prezentat stadiul documentației, precum și activitățile desfășurate până la acea dată.

În cadrul dezbaterii au fost formulate observații și solicitări de clarificare, consemnate în procesul-verbal al ședinței, privind în principal:

- accesul la documentația care fundamentează reglementările propuse, în special pentru zona de protecție a Ansamblului Mănăstirii Hurezi și pentru zona Romanii de Jos, precum și clarificări privind documentele utilizate la fundamentarea acestora. Elaboratorul a precizat că documentația se află în etapa de P.U.G. preliminar și că anumite reprezentări provin din documentații urbanistice și baze de date istorice aflate în curs de actualizare și corelare;
- modul de completare a formularului recomandat pentru depunerea observațiilor, apreciat de un participant ca fiind dificil de utilizat. S-a precizat că există obligația legală de a răspunde tuturor petițiilor, că nu există răspunsuri care să excludă solicitantul de la primirea unui răspuns și că cetățenii pot atașa anexe pentru exprimarea liberă a solicitărilor.

Clarificările oferite în cadrul ședinței au avut caracter preliminar, participanții fiind îndrumați să transmită solicitările concrete în scris, prin canalele oficiale, în cadrul perioadei de consultare.

## 9. OBSERVAȚII, PROPUNERI ȘI PETIȚII PRIMITE — CENTRALIZARE

În cadrul procedurii au fost înregistrate un număr total de 6 petiții, evidențiate în registrul petițiilor ținut de U.A.T. și analizate din perspectiva regimului procedural aplicabil, în raport cu perioada oficială de consultare (24.04.2026 – 08.06.2026).

| Indicator                        | Valoare |
|----------------------------------|---------|
| Număr total petiții înregistrate | 6       |

|                                                      |                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Petiții depuse în termen (în cadrul etapei formale)  | 1                                                                                        |
| Petiții depuse în afara etapei formale de consultare | 5                                                                                        |
| Canale de primire                                    | registratura U.A.T., adresa de e-mail dedicată și formularul de depunere a observațiilor |

### 9.1. Centralizatorul petițiilor înregistrate

| Nr. crt. | Nr. înreg. | Data înreg. | Petent                                                         | Obiectul solicitării                                                                                                                             | Regim procedural |
|----------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | 16258      | 08.07.2025  | Puranu Elena                                                   | luarea în considerare, la adoptarea P.U.G., a aspectelor transmise                                                                               | În afara etapei  |
| 2        | 7955       | 07.04.2026  | Țuglui Bogdan Costin                                           | modificarea reglementării zonei — CF 38876 și CF 35568                                                                                           | În afara etapei  |
| 3        | 8793       | 17.04.2026  | Țuglui Bogdan Costin                                           | reîncadrare urbanistică — CF 38876 și CF 35568                                                                                                   | În afara etapei  |
| 4        | 8817       | 17.04.2026  | S.C.A. Constantinescu și Asociații, pentru Constantinescu Dinu | reîncadrare urbanistică — CF 38508 și CF 36263                                                                                                   | În afara etapei  |
| 5        | 8818       | 17.04.2026  | Puranu Elena                                                   | eliminarea din P.U.G. a traseelor de drum fără suport cadastral; corelarea documentației cu situația cadastrală; imobilul cu nr. cadastral 37593 | În afara etapei  |
| 6        | 11205      | 15.05.2026  | Puranu Elena                                                   | observații formulate în urma studierii documentelor publicate în cadrul consultării                                                              | În termen        |

Petiția depusă în cadrul perioadei oficiale de consultare (24.04.2026 – 08.06.2026) a fost analizată pe fond, din perspectivă tehnică și urbanistică. Solicitățile înregistrate anterior deschiderii etapei formale au, în raport cu prezenta procedură, caracter informativ: ele nu generează obligația formulării unei poziții tehnice pe fond în cadrul acestei etape, fiind însă preluate ca element de analiză în procesul de elaborare a documentației.

### 9.2. Temele principale ale solicitărilor

Solicitățile formulate au vizat, în principal: reîncadrarea urbanistică a unor terenuri situate în lungul drumului național DN 67, cu propuneri privind locuirea colectivă, funcțiunile complementare, serviciile, comerțul, funcțiunile turistice și sociale, precum și indicatori urbanistici superiori; corelarea documentației P.U.G. cu evidența cadastrală, în special în privința traseelor de drum reprezentate grafic fără suport cadastral; accesul public la documentele care fundamentează reglementările propuse pentru zona de protecție a Ansamblului Mănăstirii Hurezi; precum și aspecte privind coerența administrativă a evidențelor referitoare la domeniul public.

## **10. RĂSPUNSURILE FORMULATE**

Pentru petițiile înregistrate a fost realizată analiza tehnică și urbanistică, constând în identificarea și localizarea amplasamentelor vizate, corelarea acestora cu planșa de reglementări urbanistice și cu propunerile preliminare ale documentației, precum și în stabilirea regimului procedural aplicabil fiecărei solicitări.

Pentru fiecare petiție înregistrată au fost acordate răspunsuri, formulate cu sprijinul tehnic al elaboratorului documentației și comunicate petenților de către autoritatea administrației publice locale, în conformitate cu competențele legale proprii.

Răspunsurile au fost fundamentate pe analiza amplasamentelor vizate în raport cu limitele cadastrale și situația existentă în teren, cu regimul juridic al proprietăților, cu documentațiile de urbanism și avizele anterioare, cu restricțiile de protecție aplicabile — în special cele aferente zonei de protecție a Ansamblului Mănăstirii Hurezi, monument înscris în patrimoniul mondial UNESCO — și cu condiționările rezultate din procedurile de avizare. Pentru solicitările înregistrate în afara etapei formale de consultare, răspunsurile au avut caracter procedural-informativ, potrivit regimului aplicabil acestora.

Setul răspunsurilor a fost transmis autorității administrației publice locale prin adresa de înaintare a elaboratorului, în vederea analizării, validării și comunicării oficiale către petenți.

## **11. MODUL DE INTEGRARE A REZULTATELOR CONSULTĂRII ÎN DOCUMENTAȚIE**

Solicitățile fundamentate tehnic și conforme cadrului legal, documentațiilor de rang superior și interesului public se integrează în forma documentației supuse avizării, prin ajustarea corespunzătoare a reglementărilor urbanistice propuse. Solicitățile care nu îndeplinesc aceste condiții se consemnează cu motivarea corespunzătoare, comunicată petenților prin răspunsurile formulate.

O atenție specifică a fost acordată corelării solicitărilor cu regimul de protecție a Ansamblului Mănăstirii Hurezi și a zonei sale de protecție, precum și corelării reprezentărilor grafice ale documentației cu evidența cadastrală și cu inventarul domeniului public.

Modul concret de valorificare a fiecărei solicitări se reflectă în răspunsurile acordate și în forma finală a documentației P.U.G. și R.L.U. supuse avizării și aprobării.

## **12. CONCLUZII PROCEDURALE**

U.A.T. Orașul Horezu constată că etapa de informare și consultare a publicului privind propunerile preliminare aferente documentației „Actualizare în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism — Plan Urbanistic General al Orașului Horezu, județul Vâlcea” a fost parcursă, cu respectarea termenelor și a modalităților de informare prevăzute de cadrul legal aplicabil, fiind îndeplinite obligațiile privind publicarea anunțurilor, punerea la dispoziție a documentației și a materialelor grafice, organizarea dezbaterii publice și înregistrarea observațiilor formulate de public.

În cadrul procedurii au fost înregistrate 6 petiții, dintre care una în termen și cinci în afara etapei formale de consultare, toate fiind evidențiate în centralizatorul petițiilor, supuse analizei tehnice și urbanistice, iar petenților li s-au acordat răspunsuri.

Prezentul raport constituie document obligatoriu care însoțește documentația de urbanism și condiționează continuarea circuitului de avizare și aprobare, urmând a fi înaintat, împreună cu documentația, în vederea continuării procedurii legale de avizare și aprobare.

*Prezentul raport nu reprezintă actul de aprobare a Planului Urbanistic General și nu substituie procedura de avizare și aprobare.*

### 13. ANEXE

La prezentul raport se anexează, în ordinea de mai jos, reunite în documentul „4036\_ANEXE\_RAPORT\_CONSULTARE\_HOREZU.pdf”:

1. H.C.L. nr. 67 / 13.05.2022 privind elaborarea Planului Urbanistic General al Orașului Horezu;
2. H.C.L. nr. 61 / 27.08.2009 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a populației;
3. Anunțul nr. 1 (preliminar) — Ziarul „Anunțul AZ”, ediția nr. 5353 din 20.04.2026;
4. Anunțul nr. 2 (definitiv) — Ziarul „Anunțul AZ”, ediția nr. 5357 din 24.04.2026;
5. Capturi ale anunțurilor publicate pe site-ul U.A.T. și pe platforma de consultare;
6. Dovada afișării la sediul U.A.T. (avizier);
7. Panoul de informare (format 60×90);
8. Formularul de depunere a observațiilor, cu nota de informare GDPR;
9. Proceșul-verbal al dezbaterii publice din 14.05.2026;
10. Lista de prezență la dezbaterea publică;
11. Fotografii din cadrul dezbaterii publice;
12. Comunicatul de presă privind finalizarea etapei de consultare și dovada publicării;
13. Registrul petițiilor înregistrate la U.A.T.;
14. Petițiile înregistrate;
15. Adresa de înaintare a răspunsurilor de la elaborator către U.A.T.;
16. Răspunsurile formulate;

### 14. ÎNTOCMIRE

Întocmit,

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului

Nume și prenume: OGREZEANU Daniela

Semnătura: \_\_\_\_\_

Data: 14.07. 2026



