



PROIECT NR.146/11.08.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea modului de soluționare a celor șase petiții primite în cadrul procedurii de consultare publică pentru aprobarea obiectivului de investiții "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea"

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință publică extraordinară, de îndată, în data de 13.08.2026 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Beregată Marius-Valentin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.18499/11.08.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune rectificarea bugetului local;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.18500/11.08.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.18504/11.08.2026;

-Contractul de finanțare nr. 131428/21.11.2022 pentru proiectul nr.C10-14-190;

În conformitate cu prevederile Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică-republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c), art.14 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru,voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă soluțiile aplicate în cele șase petiții transmise în procedura de consultare publică aferentă obiectivului de investiții "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea", după cum urmează:

- Petiția domnului Bogdan Tuglui nr.7955/07.04.2026 - în calitate de coproprietar al terenului CF 38876 și CF 35568 a cerut modificarea reglementării zonei respective - reîncadrarea urbanistică într-o zonă destinată locuirii colective medii și înalte, funcțiuni complementare serviciilor, comerțului, funcțiunilor turistice și sociale, cu indicatori urbanistici superiori celor rezultați din propunerea aflată în consultare publică;

• Răspuns: în urma analizei efectuate s-a considerat oportună reglementarea amplasamentului și a vecinătăților directe prin introducerea Unității Teritoriale de Referință M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr.14674/23.06.2026.

- Petiția domnului Bogdan Tuglui nr.8793/17.04.2026 prin care a cerut reîncadrarea urbanistică a terenului la care a făcut mențiune în prima solicitare;

• Răspuns: în urma analizei efectuate s-a considerat oportună reglementarea amplasamentului și a vecinătăților directe prin introducerea Unității Teritoriale de Referință M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr.14668/23.06.2026.

- Petiția domnului Dinu Constantinescu prin SCA Constantinescu și Asociații nr.8817/17.04.2026 prin care a cerut modificarea reglementărilor urbanistice propuse pentru terenurile identificate prin CF 38876, CF 35568, CF 38508 și CF 36263, în sensul introducerii unor funcțiuni suplimentare față de cele prevăzute în varianta aflată în consultare publică;

• Răspuns: Zona în cauză a fost reglementată ca URR M2-Zona mixtă de locuire, adresa nr. 14675/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr.16258/08.07.2025 – solicită ca PUG-ul să se adopte ținând cont de propunerile domniei sale și anume: corelarea documentației PUG cu evidențele cadastrale, eliminarea reprezentărilor grafice considerate neconforme cu situația juridică actuală, clarificarea raportului dintre documentația urbanistică și situația cadastrală existentă;

• Răspuns: În urma analizei observațiilor formulate și a verificărilor efectuate asupra documentației preliminare, s-a constatat că reprezentarea grafică semnalată de către petentă nu reprezintă un drum public propus și nu constituie o reglementare urbanistică. Elementul reprezentat sub forma unei linii a fost preluat în etapa de analiză din surse cartografice și ortofotoplanuri existente, fiind utilizat exclusiv pentru înțelegerea accesibilității și a relațiilor funcționale dintre anumite imobile. De asemenea, s-a constatat că reprezentarea respectivă nu este necesară pentru reglementarea urbanistică finală a zonei. În consecință, observația formulată de către petentă este considerată întemeiată din perspectiva clarității documentației și a fost acceptată, adresa nr.14671/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr. 8818/17.04.2026 – solicită eliminarea din PUG a traseelor de drum care nu au suport cadastral, inclusiv pentru strada Coasta Mănăstirii, corelarea documentației PUG cu situația cadastrală existentă, analiza modificărilor succesive ale imobilului cadastral nr.37593 din perspectiva coerenței administrative și a legalității, corelarea poziției 223 din inventarul domeniului public cu modificările prevăzute prin HCL nr.154/2022 și asigurarea accesului publicului la acest inventar;

• Răspuns: Aspectele referitoare la istoricul modificărilor cadastrale, la înscrierile în cartea funciară, la hotărârile administrative care au stat la baza actualizării acestora și la legalitatea actelor administrative nu reprezintă obiect al documentației de urbanism și nu pot fi analizate sau soluționate prin PUG. PUG-ul utilizează situația cadastrală disponibilă la momentul elaborării documentației, fără a valida și fără a modifica drepturi de proprietate, etc, adresa nr.14677/23.06.2026.

- Petiția doamnei Elena Puranu nr. 11205/15.05.2026 – observații la documentele publicate de către Primăria orașului Horezu;

• Răspuns: Legislația nu impune publicarea bazelor de date GIS, a fișierelor de lucru, a documentelor interne de analiză, a corespondenței tehnice dintre proiectant și instituții sau a documentelor aflate în curs de elaborare și avizare. Referitor la publicarea avizelor și a observațiilor avizatorilor solicitarea nu poate fi acceptată. La data consultării publice documentația se afla în proces de obținere a avizelor, fapt confirmat și în cadrul dezbaterii publice din 14.05.2026. Avizarea OCPI a documentației topografice aferente PUG nu reprezintă o etapă a consultării publice, etc. Inventarul domeniului public și informațiile cadastrale reprezintă documente aflate într-un proces continuu de actualizare.

Art.2-Consiliul local consideră că soluționarea petițiilor menționate anterior respectă dispozițiile legale în materie.

Art.3-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 18499/11.08.2026

Referat de aprobare

Având în vedere solicitarea cuprinsă în minuta ședinței de lucru și avizare intermediară a PUG-ului orașului Horezu din data de 30.07.2026 de la sediul Direcției Județene de Mediu Vâlcea, unde la punctul C.5. *Subiect/ Problemă: Gestionarea Procesului de Informare și Consultare Publică*, ca soluție se propune analizarea formală a reclamațiilor și prezentarea concluziilor în Consiliul Local și în conformitate cu prevederile Codului administrativ referitoare la consiliul local, propun analiza celor 6 petiții transmise de către un număr de 3 cetățeni în procesul de transparență publică și aprobarea soluțiilor așa cum au fost transmise de către proiectant ținându-se cont de legislația în materie.

Astfel, ținându-se cont și de faptul că actualizarea PUG-ului este asigurată prin Contractul nr.131428/21.11.2022 finanțat prin PNRR vă supun atenției și aprobării proiectul *aprobarea modului de soluționare a celor șase petiții primite în cadrul procedurii de consultare publică pentru aprobarea obiectivului de investiții "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea"*.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr.18500/11.08.2026

REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de soluționare a celor 6 petiții primite în cadrul procedurii de consultare publică în vederea aprobării obiectivului de investiții „Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea”

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legale în vigoare:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

-Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ordonanța Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările ulterioare;

Perioada de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General s-a desfășurat în perioada 24.04.2026-08.06.2026(maxim 45 de zile de la data ultimului anunț).Observațiile/Solicitațiile/Petițiile au fost posibil să se transmită pe toată perioada de consultare în scris sau prin email la primaria@orasul-horezu.ro.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 14.05.2026, ora 17,00 la sediul Primăriei orașului Horezu.

S-a răspuns inclusiv la solicitările făcute înainte de declararea procedurii de consultare publică.

Au fost formulate un număr de (6 șase) solicitări/petiții/observații, astfel:

1.Dl. Bogdan Tuglui a depus solicitarea/petitie nr.7955/07.04.2026 și în calitate de coproprietar al terenului CF 38876 și CF 35568 a cerut modificarea reglementării zonei respective, (solicita reîncaadrarea urbanistică într-o zonă destinată locuirii colective medii și înalte, funcțiuni complementare serviciilor, comerțului, funcțiunilor turistice și sociale, cu indicatori urbanistici superiori celor rezultați din propunerea aflată în consultare publică).I s-a răspuns prin adresa nr.14674/23.06.2026(in urma analizei efectuate s-a considerat oportună reglementarea amplasamentului și a vecinătăților directe prin introducerea Unității Teritoriale de Referință M2-Zona mixtă de locuire.

2.Dl Bogdan Tuglui a depus solicitarea/petitie nr.8793/17.04.2026 prin care a cerut reincadrarea urbanistica a terenului la care a facut mentiune in prima solicitare. I s-a raspuns prin adresa nr.14668/23.06.2026(in urma analizei efectuate s-a consideat oportuna reglementarea amplasamentului si a vecinatatilor directe prin introducerea Unitatii Teritoriale de Referinta M2-Zona mixta de locuire.)

3. Dl.Dinu Constantinescu prin SCA Constantinescu si Asociatii a depus solicitarea/petitie nr.8817/17.04.2026 prin care a cerut modificarea reglementarilor urbanistice propuse pentru terenurile identificate prin CF 38876,CF 35568, CF 38508 si CF 36263,in sensul introducerii unor functiuni suplimentare fata de cele prevazute in varianta aflata in consultare publica.I s-a raspuns prin adresa nr. 14675/23.06.2026 (Zona in cauza a fost reglementata ca URR M2-Zona mixta de locuire.)

4.Dna Elena Puranu a depus solicitarea nr.16258/08.07.2025(prin care a cerut ca PUG-ul ce se va adopta sa tina cont de propunerile domniei sale si anume:corelarea documentatiei PUG cu evidentele cadastrale, eliminarea reprezentarilor grafice considerate neconforme cu situatia juridica actuala, clarificarea raportului dintre documentatia urbanistica si situatia cadastrala existenta.I s-a raspuns prin adresa nr.14671/23.06.2026,astfel: in urma analizei observatiilor formulate si a verificarilor efectuate asupra documentatiei preliminare, s-a constatat ca reprezentarea grafica semnalata de catre petenta nu reprezinta un drum public propus si nu constituie o reglementare urbanistica.Elementul reprezentat sub forma unei linii a fost preluat in etapa de analiza din surse cartografice si orofotoplanuri existente, fiind utilizat exclusiv pentru intelegerea accesibilitatii si a relatiilor functionale dintre anumite imobile. De asemenea, s-a constatat ca reprezentarea respectiva nu este necesara pentru reglementarea urbanistica finala a zonei.In consecinta, observatia formulata de catre petenta este considerata intemeiata din perspectiva claritatii documentatiei si a fost acceptata.

5.Dna Elena Puranu a depus solicitarea nr. 8818/17.04.2026(prin care a cerut eliminarea din PUG a traseelor de drum care nu au suport cadastral, inclusiv pentru strada Coasta Manastirii, corelarea documentatiei PUG cu stuatia cadastrala existenta, analiza modificarilor succesive ale imobilului cadastral nr.37593 din perspectiva coerentei administrative si a a legalitatii, corelarea pozitiei 223 din inventarul domeniului public cu modificarile prevazute prin HCL nr.154/2022 si asigurarea accesului publicului la acest inventar, i s-a raspuns prin adresa nr.14677/23.06.2026, astfel:aspectele referitoare la istoricul modificarilor cadastrale, la inscrierile in cartea funciara, la hotararile administrative care au stat la baza actualizarii acestora si la legalitatea actelor administrative nu reprezinta obiect al documentatiei de urbanism si nu pot fi analizate sau solutionate prin PUG. PUG utilizeaza situatia cadastrala disponibila la momentul elaborarii documentatiei, fara a valida si fara a modifica drepuri de proprietate, etc.

6.Dna Elena Puranu a depus solicitarea/petitii/observatii nr.11205/15.05.2026 in care a formulat observatii la documentele publicate de catre Primaria orasului Horezu, i s-a raspuns prin adresa

nr.14681/23.06.2026, astfel: legislatia nu impune publicarea bazelor de date GIS, a fisierelor de lucru, a documentelor interne de analiza, a corespondentei tehnice dintre proiectant si institutii sau a documentelor aflate in curs de elaborare si avizare.Referitor la publicarea avizelor si a observatiilor avizatorilor solicitarea nu poate fi acceptata.la data consultarii publice documentatia se afla in proces de obtinere a avizelor, fapt confirmat si in cadrul dezbaterii publice din 14.05.2026.Avizarea OCPI a documentatiei topografice aferente PUG nu reprezinta o etapa a consultarii publice, etc. Inventarul domeniului public si informatiile cadastrale reprezinta documente aflate intr-un proces continuu de actualizare.

Toti petentii au primit raspuns oficial scris.

Nu au mai fost depuse alte solicitari/observatii/petitii la Primaria orasului Horezu .

Avand in vedere indeplinirea tuturor etapelor procedurale privind transparenta si consultarea populatiei propun aprobarea in Consiliul Local Horezu a proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de solutionare a celor 6 petitii primite in cadrul procedurii de consultare publica in vederea aprobarii obiectivului de investitii,,Actualizarea in format GIS a documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism PUG al orasului Horezu, judetul Valcea”

Intocmit,

Consilier ,

Ogrezeanu Daniela

- **Discuții (Analiză și Perspective):** Finalizarea studiului depinde de obținerea debitelor de la Apele Române. Avizul de la Ape este, de asemenea, "în lucru".
- ► **EXTRAS-CHEIE DIN DISCUȚII:**
"Astea le așteptăm, așteptăm debitele de la Apele Române să putem face studiul de inundabilitate."
- **Soluții Propunse:** Continuarea demersurilor pentru obținerea datelor necesare de la Apele Române.
- ☒ **DECIZIE FINALĂ:** Documentația rămâne blocată pe componenta de risc la inundații până la primirea datelor de la Apele Române.

C.5. Subiect / Problemă: Gestionarea Procesului de Informare și Consultare Publică

- **Context:** Procesul de consultare a populației a fost realizat, însă au fost înregistrate 7 reclamații de la o singură stradă.
- **Discuții (Analiză și Perspective):** S-a atras atenția asupra riscului de a ignora aceste reclamații, dând exemplul unui PUG anulat la Berbești din motive similare. Este necesar ca reclamațiile să fie analizate și tratate oficial în Consiliul Local.
- ► **EXTRAS-CHEIE DIN DISCUȚII:**
"Știu, dar să nu le lăsați, le analizez și în Consiliul Local, pentru că o să aveți probleme cu cetățenii..."
- **Soluții Propunse:** Analizarea formală a reclamațiilor și prezentarea concluziilor în Consiliul Local.
- ☒ **DECIZIE FINALĂ:** Se vor analiza și soluționa reclamațiile primite pentru a preveni contestații legale ulterioare.

C.6. Subiect / Problemă: Calitatea Documentației Grafice (Planșe)

- **Context:** Planșele de reglementări sunt neclare și dificil de interpretat pentru o persoană nevizată.
- **Discuții (Analiză și Perspective):** Lipsesc denumirile elementelor esențiale (râuri, pârauri, linii de curent, zone de protecție etc.), făcând planșele practic ilizibile.
- ► **EXTRAS-CHEIE DIN DISCUȚII:**
"Dacă vine pe cineva de pe stradă, nici nu știe unde să se uite sau ce să citească, ce să vadă... Nu e nicio denumire pe planșă, absolut nimic."
- **Soluții Propunse:** Adăugarea de denumiri, legende și etichete clare pe toate planșele pentru a asigura inteligibilitatea acestora.
- ☒ **DECIZIE FINALĂ:** Se vor reface planșele pentru a include toate denumirile necesare unei interpretări corecte și complete.

C.7. Subiect / Problemă: Prezentarea Indicatorilor Urbanistici principali

- **Context:** Proiectantul a prezentat cifrele cheie ale reactualizării PUG, legate de extinderea intravilanului.