



HOTĂRÂREA NR.121

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în 275 loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39114 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctele "Treapturi" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 30.06.2026 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Puchin Liviu-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15075/29.06.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Treapt", CF: 39114 în 275 loturi, pentru realizare Cartier rezidențial Treapt;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.15077/29.06.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardaescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 71941 din 23.06.2026 al OCPI Vâlcea înregistrată la Primăria Horezu sub nr.15072/29.06.2026;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15081/29.06.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 71941 din 23.06.2026, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 850.519 mp, intravilan, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctele "Treapturi" și "Treapt, Treapturi" județul Vâlcea - cu număr cadastral 39114, în 275 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 nr.cad.39819, având suprafața măsurată 397 mp;

Lot nr.2 nr.cad.39820 având suprafața măsurată 393 mp;

Lot nr. 3 nr.cad.39821 având suprafața măsurată 400 mp;

Lot nr.4 nr.cad.39822 având suprafața măsurată 390 mp;

Lot nr.5 nr.cad.39823 având suprafața măsurată 398 mp;

Lot nr.6 nr.cad.39824 având suprafața măsurată 399 mp;

Lot nr.7 nr.cad.39825 având suprafața măsurată 400 mp;

Lot nr.8 nr.cad.39826 având suprafața măsurată 400 mp;

Lot nr.9 nr.cad.39827 având suprafața măsurată 399 mp;

Lot nr.10 nr.cad.39828 având suprafața măsurată 400 mp;

Lot nr.11 nr.cad.39829 având suprafața măsurată 399 mp;

Lot nr.12 nr.cad.39830 având suprafața măsurată 398 mp;

Lot nr.13 nr.cad.39831 având suprafața măsurată 396 mp;

Lot nr.14 nr.cad.39832 având suprafața măsurată 393 mp;

Lot nr.15 nr.cad.39833 avand suprafata măsurată 395 mp;
Lot nr.16 nr.cad.39834 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.17 nr.cad.39835 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.18 nr.cad.39836 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.19 nr.cad.39837 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.20 nr.cad.39838 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.21 nr.cad.39839 avand suprafata măsurată 391 mp;
Lot nr.22 nr.cad.39840 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.23 nr.cad.39841 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.24 nr.cad.39842 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.25 nr.cad.39843 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.26 nr.cad.39844 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.27 nr.cad.39845 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.28 nr.cad.39846 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.29 nr.cad.39847 avand suprafata măsurată 391 mp;
Lot nr.30 nr.cad.39848 avand suprafata măsurată 395 mp;
Lot nr.31 nr.cad.39849 avand suprafata măsurată 386 mp;
Lot nr.32 nr.cad.39850 avand suprafata măsurată 378 mp;
Lot nr.33 nr.cad.39851 avand suprafata măsurată 380 mp;
Lot nr.34 nr.cad.39852 avand suprafata măsurată 374 mp;
Lot nr.35 nr.cad.39853 avand suprafata măsurată 393 mp;
Lot nr.36 nr.cad.39854 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.37 nr.cad.39855 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.38 nr.cad.39856 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.39 nr.cad.39857 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.40 nr.cad.39858 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.41 nr.cad.39859 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.42 nr.cad.39860 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.43 nr.cad.39861 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.44 nr.cad.39862 avand suprafata măsurată 391 mp;
Lot nr.45 nr.cad.39863 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.46 nr.cad.39864 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.47 nr.cad.39865 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.48 nr.cad.39866 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.49 nr.cad.39867 avand suprafata măsurată 393 mp;
Lot nr.50 nr.cad.39868 avand suprafata măsurată 385 mp;
Lot nr.51 nr.cad.39869 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.52 nr.cad.39870 avand suprafata măsurată 391 mp;
Lot nr.53 nr.cad.39871 avand suprafata măsurată 377 mp;
Lot nr.54 nr.cad.39872 avand suprafata măsurată 370 mp;
Lot nr.55 nr.cad.39873 avand suprafata măsurată 380 mp;
Lot nr.56 nr.cad.39874 avand suprafata măsurată 394 mp;
Lot nr.57 nr.cad.39875 avand suprafata măsurată 389 mp;
Lot nr.58 nr.cad.39876 avand suprafata măsurată 388 mp;
Lot nr.59 nr.cad.39877 avand suprafata măsurată 355 mp;
Lot nr.60 nr.cad.39878 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.61 nr.cad.39879 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.62 nr.cad.39880 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.63 nr.cad.39881 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.64 nr.cad.39882 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.65 nr.cad.39883 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.66 nr.cad.39884 avand suprafata măsurată 383 mp;
Lot nr.67 nr.cad.39885 avand suprafata măsurată 386 mp;
Lot nr.68 nr.cad.39886 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.69 nr.cad.39887 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.70 nr.cad.39888 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.71 nr.cad.39889 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.72 nr.cad.39890 avand suprafata măsurată 393 mp;
Lot nr.73 nr.cad.39891 avand suprafata măsurată 392 mp;

[illegible]

[illegible]

Lot nr.192 nr.cad.40010 avand suprafata măsurată 395 mp;
Lot nr.193 nr.cad.40011 avand suprafata măsurată 382 mp;
Lot nr.194 nr.cad.40012 avand suprafata măsurată 388 mp;
Lot nr.195 nr.cad.40013 avand suprafata măsurată 394 mp;
Lot nr.196 nr.cad.40014 avand suprafata măsurată 390 mp;
Lot nr.197 nr.cad.40015 avand suprafata măsurată 388 mp;
Lot nr.198 nr.cad.40016 avand suprafata măsurată 383 mp;
Lot nr.199 nr.cad.40017 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.200 nr.cad.40018 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.201 nr.cad.40019 avand suprafata măsurată 394 mp;
Lot nr.202 nr.cad.40020 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.203 nr.cad.40021 avand suprafata măsurată 394 mp;
Lot nr.204 nr.cad.40022 avand suprafata măsurată 385 mp;
Lot nr.205 nr.cad.40023 avand suprafata măsurată 381 mp;
Lot nr.206 nr.cad.40024 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.207 nr.cad.40025 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.208 nr.cad.40026 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.209 nr.cad.40027 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.210 nr.cad.40028 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.211 nr.cad.40029 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.212 nr.cad.40030 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.213 nr.cad.40031 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.214 nr.cad.40032 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.215 nr.cad.40033 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.216 nr.cad.40034 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.217 nr.cad.40035 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.218 nr.cad.40036 avand suprafata măsurată 395 mp;
Lot nr.219 4 nr.cad.0037 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.220 nr.cad.40038 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.221 nr.cad.40039 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.222 nr.cad.40040 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.223 nr.cad.40041 avand suprafata măsurată 385 mp;
Lot nr.224 nr.cad.40042 avand suprafata măsurată 396 mp;
Lot nr.225 nr.cad.40043 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.226 nr.cad.40044 avand suprafata măsurată 395 mp;
Lot nr.227 nr.cad.40045 avand suprafata măsurată 387 mp;
Lot nr.228 nr.cad.40046 avand suprafata măsurată 394 mp;
Lot nr.229 nr.cad.40047 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.230 nr.cad.40048 avand suprafata măsurată 385 mp;
Lot nr.231 nr.cad.40049 avand suprafata măsurată 378 mp;
Lot nr.232 nr.cad.40050 avand suprafata măsurată 364 mp;
Lot nr.233 nr.cad.40051 avand suprafata măsurată 389 mp;
Lot nr.234 nr.cad.40052 avand suprafata măsurată 376 mp;
Lot nr.235 nr.cad.40053 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.236 nr.cad.40054 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.237 nr.cad.40055 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.238 nr.cad.40056 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.239 nr.cad.40057 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.240 nr.cad.40058 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.241 nr.cad.40059 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.242 nr.cad.40060 avand suprafata măsurată 400 mp;
Lot nr.243 nr.cad.40061 avand suprafata măsurată 398 mp;
Lot nr.244 nr.cad.40062 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.245 nr.cad.40063 avand suprafata măsurată 399 mp;
Lot nr.246 nr.cad.40064 avand suprafata măsurată 397 mp;
Lot nr.247 nr.cad.40065 avand suprafata măsurată 1437 mp;
Lot nr.248 nr.cad.40066 avand suprafata măsurată 1192 mp;
Lot nr.249 nr.cad.40067 avand suprafata măsurată 906 mp;
Lot nr.250 nr.cad.40068 avand suprafata măsurată 5572 mp;

Lot nr.251 nr.cad.40069 avand suprafata măsurată 5374 mp;
 Lot nr.252 nr.cad.40070 avand suprafata măsurată 1039 mp;
 Lot nr.253 nr.cad.40071 avand suprafata măsurată 1765 mp;
 Lot nr.254 nr.cad.40072 avand suprafata măsurată 2547 mp;
 Lot nr.255 nr.cad.40073 avand suprafata măsurată 3090 mp;
 Lot nr.256 nr.cad.40074 avand suprafata măsurată 3821 mp;
 Lot nr.257 nr.cad.40075 avand suprafata măsurată 6168 mp;
 Lot nr.258 nr.cad.40076 avand suprafata măsurată 156 mp;
 Lot nr.259 nr.cad.40077 avand suprafata măsurată 200 mp;
 Lot nr.260 nr.cad.40078 avand suprafata măsurată 212 mp;
 Lot nr.261 nr.cad.40079 avand suprafata măsurată 269 mp;
 Lot nr.262 nr.cad.40080 avand suprafata măsurată 234 mp;
 Lot nr.263 nr.cad.40081 avand suprafata măsurată 694 mp;
 Lot nr.264 nr.cad.40082 avand suprafata măsurată 375 mp;
 Lot nr.265 nr.cad.40083 avand suprafata măsurată 245 mp;
 Lot nr.266 nr.cad.40084 avand suprafata măsurată 340 mp;
 Lot nr.267 nr.cad.40085 avand suprafata măsurată 669 mp;
 Lot nr.268 nr.cad.40086 avand suprafata măsurată 638 mp;
 Lot nr.269 nr.cad.40087 avand suprafata măsurată 4315 mp;
 Lot nr.270 nr.cad.40088 avand suprafata măsurată 431 mp;
 Lot nr.271 nr.cad.40089 avand suprafata măsurată 362 mp;
 Lot nr.272 nr.cad.40090 avand suprafata măsurată 43 mp;
 Lot nr.273 nr.cad.40091 avand suprafata măsurată 91 mp;
 Lot nr.274 nr.cad.40092 avand suprafata măsurată 79 mp;
 Lot nr.275 nr.cad.40093 avand suprafata măsurată 710901 mp.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea şi conţinutul documentaţiei aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparţine specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la instanţa de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija Secretarului general al oraşului Horezu la: Instituţia Prefectului-Judeţul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul oraşului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Horezu,
30.06.2026

Preşedinte de şedinţă,
Puchin Liviu/Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraş
Monica Boaghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.121/30.06.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	30.06.2026	
2	Comunicarea către primar	30.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	09.07.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	15.07.2026	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.07.2026	