



PROIECT NR.

HOTĂRÂREA NR.

Privind atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2026 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Puchin Liviu-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.14451/19.06.2026 a domnului Dinică Viorel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și *actele depuse în vederea atestării*;

-Certificatul de calificare profesională Seria L Nr.00177043 eliberat la data de 17.05.2018 domnului Dinică Viorel;

-Referatul de aprobare nr. 14577/22.06.2026 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr.14756/24.06.2026 al Compartimentului de resort

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu înregistrat sub numărul 14760/24.06.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă atestarea domnului Dinică Viorel, ca administrator de condominii.

Art.2-Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3-Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4-Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Dinică Viorel.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr.14577/22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin.5: “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”; respectiv alin.6 „Atestatul prevăzut la alin.(5) se emite în baza următoarelor documente:

a)certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c)cazierul fiscal.

Avându-se în vedere și prevederile art.64 alin.10 din aceeași lege unde este stipulat ”atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis și ținându-se cont de solicitarea nr.14451/19.06.2026 a domnului Dinică Viorel prin care solicită reatestarea sa ca administrator de condominii, se propune consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea acestuia ca administrator de condominii. Domnul Dinică Viorel a depus Certificatul de calificare profesională pentru ocupația administrator imobile nr.00177043 eliberat la data de 17.05.2018, fapt ce justifică solicitarea acestuia.

Drept urmare se propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr. 14756/24.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand în vedere cererea nr.14451/19.06.2026 a domnului Dinică Viorel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum si actele depuse în vederea atestării, urmare a expirării valabilității Atestatului inițial si în conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 si alin.6, art. 64 alin.10 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominilor precum si art.129 alin.14 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare se avizeaza favorabil proiectul de hotarare cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,
Compartiment juridic, administrație publică locală
Orleanu Cristina Elena

Primăria Oraşului Horezu
Judeţul Vâlcea
Registratură Nr. 14451
Zi 19 Lună 06 An 2020

Secretar
General

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul Dirică Viorel, CNP 1620207382746,
cu respect, vă rog să-mi aprobaţi prezenta, prin
care solicit reatestarea pentru administrator imobile
HOREZU, VÂLCEA, ataşat alături copie certificată de
autentitate.

19.06.2020

Vă mulţumesc

Domnului PRIMAR AL ORAŞULUI HOREZU.

Nr. 1656 Data eliberării: anul 2018 luna Mai ziua 17