



HOTĂRÂREA NR. 44

Cu privire la: Modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat cu SC Annabella S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026 la care participă un număr de 15 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru-Gery a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere adresa nr.510/12.02.2026, înregistrată cu nr.3702 din 13.02.2026 la Primăria orașului Horezu, prin care SC Annabella S.R.L solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării concesionarului din SC Annabella S.R.L în SC Retail Select SRL, urmare a divizării parțiale, astfel cum reiese din documentele atașate;

-Proiectul de divizare parțială al Annabella SRL(Societate Divizată) încheiat sub nr.1600 din anul 2025, luna septembrie, ziua 30 de către Notar Public Gutău Mariana;

-faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.2223 din 27.01.2022, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.137, precum și Actul adițional nr.1 din 04.10.2022;

Văzând: referatul nr.3955/17.02.2026 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr.2223/27.01.2022 încheiat cu SC Annabella S.R.L în sensul modificării părții din SC Annabella în SC Retail Select SRL;

-raportul de specialitate nr.4071/18.02.2026 al compartimentului de resort;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.4072/18.02.2026;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile 871-872 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/04.10.2022, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, nr.137, înscris în C.F. nr.38733, în suprafață de 14.907 mp destinat construirii unui parc de retail, în sensul schimbării numelui concesionarului, respectiv din SC Annabella SRL(Societatea Divizată) în SC Retail Select SRL(Societatea Beneficiară) ca urmare a operațiunii de divizare al Annabella SRL.

(2) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional.

(3) Restul clauzelor contractuale din contractul de concesiune nr.2223 din 27.01.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/04.10.2022, își mențin valabilitatea între Orașul Horezu și SC Retail Select SRL.

Art.2-Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin Compartimentele de resort.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției <https://www.orasul-horezu.ro/monitorul-oficial> și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Horezu,
26.02.2026

Președinte de ședință,

Bușe Dumitru-Gery

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.44/26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.03.2026	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.03.2026	