



**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 P.O.T. max propus = 38%  
 C.U.T. max propus = 0,8  
 RH – Hcornisa/atic = P – P+1/M = 4m – 7m  
 Suprafață lot = 400 mp(16x25m)

L - subzona locuințelor individuale și dotări complementare în afara limitelor zonei protejate

PROJECT TEAM ARCHITECTURE  
 AND DESIGN:  
 R.C. 03/1156/30.06.2004

ȘEF PROIECT:  
 Urb. Sebastian Guță

ÎNTOCMIT:  
 Urb. Ionescu Nicolae  
 Stud. urb. Budeanu Delia-Maria  
 VERIFICAT:  
 Urb. Sebastian Guță

TITLUL PROIECTULUI :  
 PLAN URBANISTIC ZONAL - CARTIER  
 RESIDENTIAL TREAPT - HOREZU

TITLUL PLANȘEI :  
 PLAN DE SITUAȚIE

APRILIE 2025

PROIECT  
 nr.1  
 01/2026

SCARA  
 1/1000

NR  
 PLANȘĂ:  
 U08

