

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL HOREZU

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor și construcțiilor care fac parte din exproprierea aferentă lucrării de utilitate publică “Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice”**

**HOTĂRÂREA NR.9403/23.04.2026**

**CU PRIVIRE LA STABILIREA DESPĂGUBIRILOR**

În conformitate cu prevederile art. 3, art.4, 18, art.19, art.20 și art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.14, art.15, art.16 și art.17 ale H.G. nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptul de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor și construcțiilor care fac parte din exproprierea aferentă lucrării de utilitate publică “Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT - centrale termice” constituită în baza Dispoziției Primarului nr.107/06.04.2026 în următoarea componență:

- Ogrezeanu Gheorghe – viceprimarul Orașului Horezu
- Gînju Mircea Emil – reprezentant al expropriatorului
- Obadă Elena Mădălina - reprezentant al expropriatorului
- Angheluță Dumitru – reprezentant Instituția Prefectului – Județul Vâlcea
- Crușoveanu Eugenia – reprezentant OCPI Vâlcea

Ținând cont de faptul că:

-Au fost emise Hotărârea Consiliului local Horezu nr.6/29.01.2026 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice” precum și Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.104 din 01.04.2026 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri și construcții afectate de lucrările de utilitate publică de interes local “Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice”

-Imobilul cladire centrală termică-CT1 în suprafață construită de 311 mp-C1, identificat prin număr cadastral 35373 și bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 35373, imobile situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct “Centrala Termică nr.1” este situat pe amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 890 mp, identificat prin număr cadastral 35373, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct “Centrala Termică nr.1” este amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul cladire centrala termică-CT2 în suprafață construită de 400 mp-C1, identificat prin număr cadastral 37627/35379, bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 37627/35379 și coș de fum în suprafață de 4 mp-C3, identificat prin număr cadastral 37627/35379 situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al.I. Cuza, nr.4, punct "Centrala Termică nr.2" este situat pe amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan în suprafață de 591 mp, identificat prin număr cadastral 35379, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al. Ioan Cuza, punct "Centrala Termică nr.2" este situat pe amplasamentul lucrării de interes local este amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 212 mp, identificat prin număr cadastral 35380, situat în orașul Horezu, str. Al. Ioan Cuza, nr.4, pct. "Centrala Termică nr.2" este amplasamentul lucrării de interes local.

-Titularul dreptului de proprietate privată asupra imobilelor prezentate mai sus este S.C. SACOMET S.A. – *în faliment*, reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL -prin Deaconu Viorel;

-S.C. SACOMET S.A. se află sub incidența Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, procedura fiind deschisă prin Sentința nr. 1062/2018 a Tribunalului Vâlcea (dosar nr. 1668/90/2018), iar ulterior, prin Sentința civilă nr. 446/2022, rămasă definitivă prin Decizia nr. 331/A-C/2022 a Curții de Apel Pitești, s-a dispus intrarea societății în procedura generală a falimentului, fiind reprezentată de lichidatorul judiciar GRUP AXA IPURL, prin Deaconu Viorel.

-În baza Deciziei de expropriere nr.104/01.04.2026 se expropriează din proprietatea privată a S.C. SACOMET S.A. *în faliment* reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel -imobile – terenuri si constructii cu datele de identificare menționate în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice”.

-Proprietarul nu a depus cerere pentru plata despăgubirilor, nu a depus documente doveditoare a calității sale și nici nu s-a prezentat, deși a fost notificat, la Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor și construcțiilor care fac parte din expropriere a aferentă lucrării de utilitate publică “Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice”.

-Comisia a analizat următoarele documente:

-Hotărârea Consiliului local Horezu nr.6/29.01.2026 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice”

-Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.104 din 01.04.2026 cu privire la expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri și construcții afectate de lucrările de utilitate publică de interes local “Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice” a constatat ca au fost expropriate imobile – terenuri si constructii cu următoarele date de identificare:

-Cărțile funciare menționate mai sus și planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile;

-Sentințele civile mai sus amintite prin care s-a dispus intrarea în insolvență și ulterior în faliment față de SC SACOMET SA, fiind reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel;

Pentru aceste motive,

### COMISIA,

legal întrunită în prezența a 5 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște că,

**Art.1.** S.C. SACOMET S.A. – în faliment reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel, este îndreptățită la despăgubiri în calitate de titular al dreptului de proprietate privată asupra imobilelor:

1.Imobil cladire centrala termică-CT1 în suprafață construită de 311 mp-C1, identificat prin număr cadastral 35373 și bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 35373, imobile situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1"

2.Imobil teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 890 mp, identificat prin număr cadastral 35373, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1"

3. Imobil cladire centrala termică-CT2 în suprafață construită de 400 mp-C1, identificat prin număr cadastral 37627/35379, bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 37627/35379 și coș de fum în suprafață de 4 mp-C3, identificat prin număr cadastral 37627/35379 situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al.I. Cuza, nr.4, punct "Centrala Termică nr.2"

4. Imobil teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan în suprafață de 591 mp, identificat prin număr cadastral 35379, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al. Ioan Cuza, punct "Centrala Termică nr.2"

5.Imobil teren, categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 212 mp, identificat prin număr cadastral 35380, situat în orașul Horezu, str.Al. Ioan Cuza, nr.4, pct. "Centrala Termică nr.2"

**Art.2.** Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate privată SC SACOMET SA în faliment reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel, pentru imobilele – terenuri și construcții situate în Orasul Horezu, str. Nicolae Iorga nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1" respectiv strada Al.Ioan Cuza, nr.4, punct "Centrala Termică nr.2"

**Art.3.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 în cuantum de 248.200 lei (CT1) respectiv 332.900 lei (CT2) este consemnată pe numele S.C. SACOMET S.A. în faliment reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL- prin Deaconu Viorel, în contul cod IBAN RO82TREZ674500603X003264-sume de mandat și sume în depozit aferente despăgubirilor, conform recipisei de consemnare NRVL HR TRZ 188 din 03.02.2026. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.53/2011.

**Art.4.** Documentele deținute la emiterea prezentei Hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și cele aflate în arhiva Primăriei Orașului Horezu.

**Art.5.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Orașului Horezu, operează de drept la data emiterii Dispoziției de expropriere nr.104/01.04.2026.Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

**Art.6.** Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, la instanța de judecată competentă, de către titularul dreptului de proprietate expropriat, nemulțumit de cuantumul despăgubirilor, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilelor.

**Art.7.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularul dreptului de proprietate privată va fi notificat.

**Art.8.** Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului dreptului de proprietate privată - S.C. SACOMET S.A. în faliment reprezentată prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL-Deaconu Viorel, se afișează la sediul Consiliului Local al Orașului Horezu și pe pagina de internet a expropriatorului [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro).

**Art.9.** În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a despăgubirilor, expropriatorul va efectua plata despăgubirilor prin transfer bancar, numerar sau consemnarea sumelor.În cazul consemnării despăgubirilor expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnare în original, împreună cu dispoziția către DGRFP-Craiova prin AJFP-Vâlcea-Serviciul Fiscal Orășenesc Horezu, în vederea eliberării sumei de bani.

**Art.10.** Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art.19 alin. (5) din Legea nr.255/2010.

**Art.11.** Prezenta hotărâre conține 4 pagini, a fost emisă în 4 exemplare originale și are drept anexă Procesul verbal nr.9399/23.04.2026.

#### MEMBRII COMISIEI

Ogrezeanu Gheorghe

-

Gînju Mircea Emil

-

Obadă Elena Mădălina

-

Angheluță Dumitru

-

Crușoveanu Eugenia

-

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor și construcțiilor care fac parte din exproprierea aferentă lucrării de utilitate publică  
"Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT - centrale termice"

PROCES VERBAL NR.9399/23.04.2026

În conformitate cu prevederile art. 3, art.4, 18, art.19, art.20 și art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.14, art.15, art.16 și art.17 ale H.G. nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 și cu cele ale Hotărârii Consiliului local Horezu nr.6/29.01.2026 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice”

Ținând cont de prevederile Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr.104 din 01.04.2026 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri și construcții afectate de lucrările de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice"

S-a întrunit comisia de verificare a dreptul de proprietate sau a altui drept real asupra terenurilor și construcțiilor care fac parte din exproprierea aferentă lucrării de utilitate publică "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2- centrale termice" constituită în baza Dispoziției Primarului nr.107/06.04.2026 în următoarea componență:

- Ogrezeanu Gheorghe – viceprimarului Orașului Horezu
- Gînju Mircea Emil – reprezentant al expropriatorului
- Obadă Elena Mădălina - reprezentant al expropriatorului
- Angheluță Dumitru – reprezentant Instituția Prefectului – Județul Vâlcea
- Crușoveanu Eugenia – reprezentant OCPI Vâlcea

Comisia, analizând Hotărârea Consiliului local Horezu nr.6/29.01.2026 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice” precum și Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.104 din 01.04.2026 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri și construcții afectate de lucrările de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice" **a constatat** că au fost expropriate imobile – terenuri și construcții cu următoarele date de identificare:

-Imobilul cladire centrală termică-CT1 în suprafață construită de 311 mp-C1, identificat prin număr cadastral 35373 și bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 35373, imobile situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1" este situat pe amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 890 mp, identificat prin număr cadastral 35373, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1" este amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul cladire centrala termică-CT2 în suprafață construită de 400 mp-C1, identificat prin număr cadastral 37627/35379, bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr

cadastral 37627/35379 și coș de fum în suprafață de 4 mp-C3, identificat prin număr cadastral 37627/35379 situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al.I. Cuza, nr.4, punct "Centrala Termică nr.2" este situat pe amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan în suprafață de 591 mp, identificat prin număr cadastral 35379, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al. Ioan Cuza, punct "Centrala Termică nr.2" este situat pe amplasamentul lucrării de interes local este amplasamentul lucrării de interes local.

-Imobilul teren, categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 212 mp, identificat prin număr cadastral 35380, situat în orașul Horezu, str. Al. Ioan Cuza, nr.4, pct. "Centrala Termică nr.2" este amplasamentul lucrării de interes local.

Comisia constată că pentru imobilele anterior identificate, nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor din partea expropriatului -SC SACOMET SA societate în faliment reprezentată de lichidatorul judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel, iar în fața comisiei, desi a fost notificat în baza adresei nr.9195/22.04.2026 nu s-a prezentat titularul dreptului de proprietate și nici nu a depus vreun document doveditor.

În urma analizei următoarelor documente respectiv:

-Sentinta 1062/2018 pronuntata in Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.1668/90/2018, prin care s-a dispus față de SC SACOMET SA intrarea în procedura insolvenței, în temeiul Legii 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

-Sentința nr. 446/20.04.2022, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1668/90/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr. 331/A-C, pronunțată de Curtea de Apel Pitești, prin care s-a dispus intrarea în procedura generală a falimentului față de SC SACOMET SA, fiind reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel;

-Hotărârea Consiliului local Horezu nr.6/29.01.2026 cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice”

-Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.104 din 01.04.2026 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri și construcții afectate de lucrările de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2 - centrale termice" a constatat ca au fost expropriate imobile – terenuri și construcții cu următoarele date de identificare:

-Cărțile funciare menționate mai sus și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor

#### **COMISIA constată următoarele:**

-S.C. SACOMET S.A. se află în procedura generală a falimentului, în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform Sentinței nr. 446/20.04.2022, pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1668/90/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr. 331/A-C, pronunțată de Curtea de Apel Pitești, fiind reprezentată de lichidator judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel;

S.C. SACOMET S.A. – în faliment reprezentată de lichidatorul judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel este îndreptățită la despăgubiri în calitate de titular al dreptului de proprietate privată asupra imobilelor:

1.Imobil cladire centrala termică-CT1 în suprafață construită de 311 mp-C1, identificat prin numar cadastral 35373 și bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 35373, imobile situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1"

2.Imobil teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 890 mp, identificat prin număr cadastral 35373, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. N. Iorga, nr.1-3, punct "Centrala Termică nr.1"

3. Imobil cladire centrala termică-CT2 în suprafață construită de 400 mp-C1, identificat prin numar cadastral 37627/35379, bazin în suprafață construită de 5 mp-C2, identificat prin număr cadastral 37627/35379 și coș de fum în suprafață de 4 mp-C3, identificat prin număr cadastral 37627/35379 situate în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al.I. Cuza, nr.4, punct "Centrala Termică nr.2"

4. Imobil teren, categoria de folosință curți-construcții, intravilan în suprafață de 591 mp, identificat prin număr cadastral 35379, situat în Orașul Horezu, Județul Vâlcea, str. Al. Ioan Cuza, punct "Centrala Termică nr.2"

5.Imobil teren, categoria de folosință curți construcții, intravilan, in suprafață de 212 mp, identificat prin număr cadastral 3580, situat în orașul Horezu, str.Al. Ioan Cuza, nr.4, pct. "Centrala Termică nr.2"

Despăgubirile titularului dreptului de proprietate privată pentru imobilele – terenuri și construcții situate în Orasul Horezu, str. Nicolae Iorga nr.1-3, punctul "Centrala Termică nr.1" și respectiv strada Al.Ioan Cuza, nr.4, punctul "Centrala Termică nr.2" sunt în cuantum de : 248.200 lei (CT1), respectiv 332.900 lei (CT2) conform, Rapoartelor de evaluare nr.1598/21.01.2026 si nr.1600/21.01.2026 întocmite de un expert evaluator membru ANEVAR.

Despăgubirile stabilite în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 în cuantum de 248.200 lei (CT1) respectiv 332.900 lei (CT2) sunt consemnate pe numele S.C. SACOMET S.A. societate în faliment reprezentată de lichidatorul judiciar GRUP AXA IPURL prin Deaconu Viorel, în contul cod IBAN RO82TREZ674500603X003264-sume de mandat și sume în depozit aferente despăgubirilor conform recipisei de consemnare NRVL HR TRZ 188 din 03.02.2026.Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.53/2011.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Orașului Horezu, operează de drept la data emiterii Dispoziției de expropriere nr.104/01.04.2026. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

În concordanță cu prezentul proces-verbal COMISIA va emite HOTARAREA de acordare de depăgubiri, în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal conține un numar de 3 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la acesta.

**MEMBRII COMISIEI,**  
Ogrezeanu Gheorghe

Gînju Mircea Emil

Obadă Elena Mădălina

Angheluță Dumitru

Crușoveanu Eugenia

**EXPROPRIAT,**