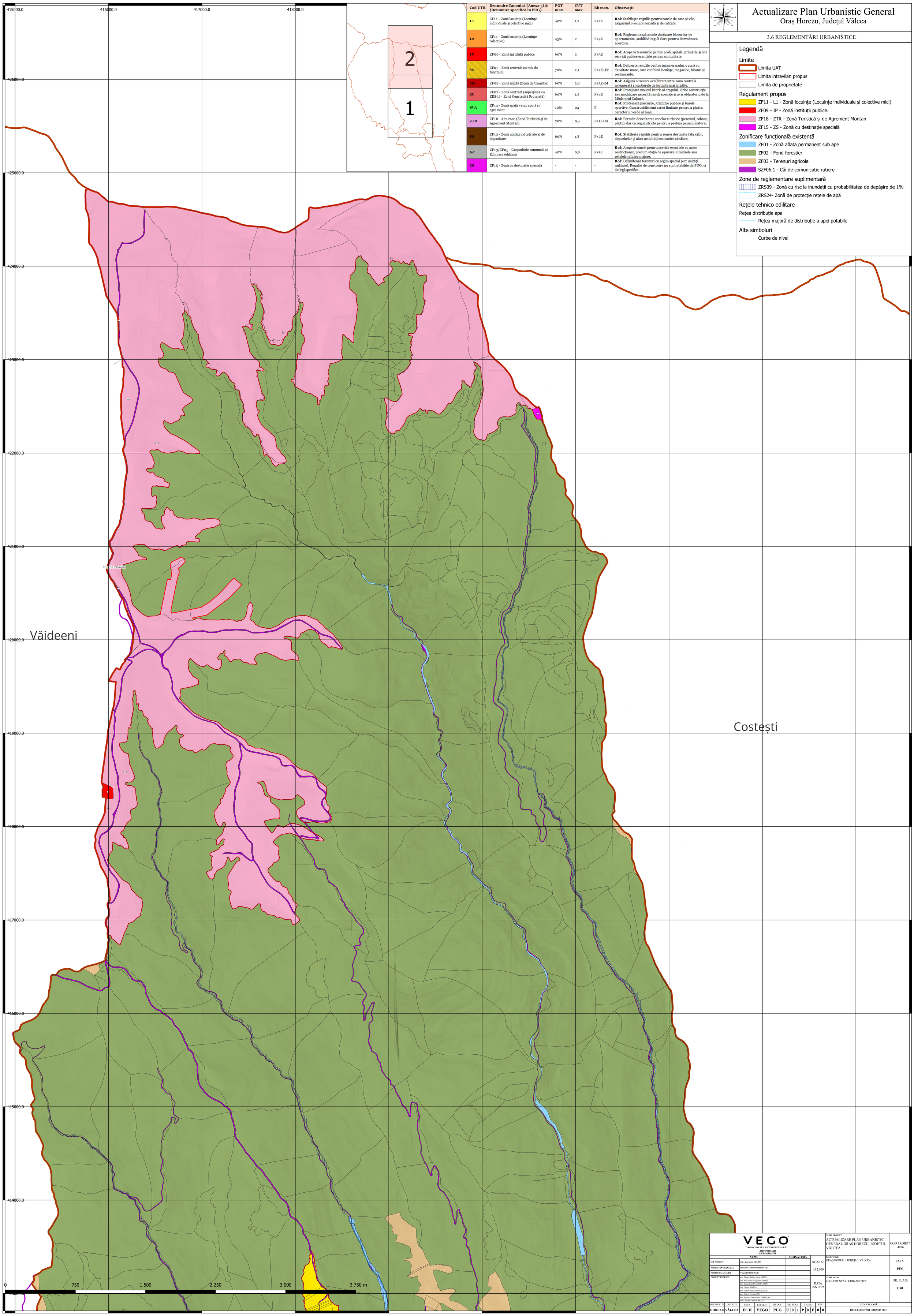
Actualizare Plan Urbanistic General
Oraș Horezu, Județul Vâlcea

3.6 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Cod UTR	Denumire Canonică (Anexa 5) & (Denumire specifică în PUG)	POT max.	CUT max.	Rh max.	Observații
L1	ZF11 - Zonă locuințe (Locuințe individuale și colective mici)	40%	1,2	P+2E	**Rol:** Stabilește regulile pentru zonele de case și vile, asigurând o locuire aerisită și de calitate.
L2	ZF11 - Zonă locuințe (Locuințe colective)	45%	2	P+4E	**Rol:** Reglementează zonele destinate blocurilor de apartamente, stabilind reguli clare pentru dezvoltarea acestora.
IP	ZF09 - Zonă instituții publice	60%	2	P+3E	**Rol:** Acoperă terenurile pentru școli, spitale, primărie și alte servicii publice esențiale pentru comunitate.
M1	ZF07 - Zonă centrală cu mix de funcțiuni	70%	2,1	P+2E+Er	**Rol:** Definește regulile pentru inima orașului, o zonă cu densitate mare, care combină locuințe, magazine, birouri și restaurante.
M2	ZF08 - Zonă mixtă (Zonă de tranziție)	60%	2,8	P+3E+M	**Rol:** Asigură o trecere echilibrată între zona centrală aglomerată și cartierele de locuințe mai liniștite.
ZC	ZF07 - Zonă centrală (suprapusă cu ZRS32 - Zonă Construită Protejată)	60%	1,5	P+4E	**Rol:** Protejează nucleul istoric al orașului. Orice construcție sau modificare necesită reguli speciale și aviz obligatoriu de la Ministerul Culturii.
SVA	ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P	**Rol:** Protejează parcurile, grădinile publice și bazele sportive. Construcțiile sunt strict limitate pentru a păstra caracterul verde al zonei.
ZTR	ZF18 - Alte zone (Zonă Turistică și de Agrement Montan)	20%	0,4	P+1E+M	**Rol:** Permite dezvoltarea zonelor turistice (pensiuni, cabane, pârtii), dar cu reguli stricte pentru a proteja peisajul natural.
ID	ZF12 - Zonă unități industriale și de depozitare	60%	1,8	P+2E	**Rol:** Stabilește regulile pentru zonele destinate fabricilor, depozitelor și altor activități economice similare.
GC	ZF13/ZF05 - Gospodărie comunală și Echipare edilitară	40%	0,8	P+1E	**Rol:** Acoperă zonele pentru servicii esențiale cu acces restricționat, precum stația de epurare, cimitirele sau rețelele tehnice majore.
ZS	ZF15 - Zonă cu destinație specială	-	-	-	**Rol:** Delimitează terenuri cu regim special (ex: unități militare). Regulile de construire nu sunt stabilite de PUG, ci de legi specifice.

Legendă

Limite
- Limita UAT
- Limita intravilan propus
- Limita de proprietate

Regulament propus
- ZF11 - L1 - Zonă locuințe (Locuințe individuale și colective mici)
- ZF09 - IP - Zonă instituții publice.
- ZF18 - ZTR - Zonă Turistică și de Agrement Montan
- ZF15 - ZS - Zonă cu destinație specială

Zonificare funcțională existentă
- ZF01 - Zonă aflata permanent sub ape
- ZF02 - Fond forestier
- ZF03 - Terenuri agricole
- SZF06.1 - Căi de comunicație rutiere

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații cu probabilitatea de depășire de 1%
- ZRS24- Zonă de protecție rețele de apă

Rețele tehnico edilitare
Rețea distribuție apa
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile

Alte simboluri
- Curbe de nivel

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2019913154404
CIF RO29319742

NUME		SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	arh. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	
PROIECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT DESENAT	arh. Bianca-Raluca Ioana NEDEA	
	arh. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ	
	arh. Diana Iulia STANCULESCU	
	arh. Dorina SPIREA	
	arh. Ilona Cristiana ALBULESCU	
	arh. Andrei Cristian JIN	
	arh. Andreea Florentina CODREANU	
	arh. Cristian Andrei COCAN	

SCARA: 1:12.000

DATA IAN 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

COD PROIECT 4036

BENEFICIAR: ORAȘ HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

FAZA: **PUG**

NUME PLAN: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLAN: **U 01**

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN		FIȘIER		REV.	NUME PLANȘĂ
HOREZU	VÂLCEA	Et. II	VEGO	PUG	U	0 1	P D F		0 0	REGLEMENTĂRI URBANISTICE