



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.46/25.02.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor - terenuri - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026 la care participă un număr de ... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.4603/25.02.2026 prin care propune modificare și completarea inventarului bunurilor - terenuri - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu prin introducerea a două noi poziții;

-raportul de specialitate nr. 4618 din 25.02.2026 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.4641/25.02.2026;

-Procesul verbal nr.4396 /24.02.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Hotărârea consiliului local nr.21 din 29.01.2026 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35335 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara", județul Vâlcea

-Hotărârea consiliului local nr.184/23.12.2025 cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.37885 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea ;

-Hotărârea consiliului local Horezu nr.40/20.02.2026 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 18801 mp - intravilan situat în punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39697 ;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor - terenuri - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu se modifică după cum urmează:

➤ la secțiunea bunuri imobile se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr.2: coloana 4 va avea următorul cuprins: "Tehnice: S = 907.287 mp; Descriptive: extravilan; păsune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord UAT Orașul Horezu; Sud Proprietari particulari; Est UAT Orașul Horezu/proprietății particulare; Vest Proprietari particulari"; Coloana 6 va avea următorul cuprins: "453.643,50 lei";

Coloana 7 va avea următorul cuprins: "Ordinul Prefectului nr. 182/1996, nr. CF 39694"

- la poziția nr.5: coloana 4 va avea următorul cuprins: Tehnice: S = 1.163.608 mp; Descriptive: extravilan; păsune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea; Vecini-37718: Nord Mănăstirea Horezu; Sud Mănăstirea Horezu; Est UAT Comuna Costești; Vest Pârâul Luncavăț. Vecini-35335:Nord Proprietate privată; Sud UAT Orașul Horezu; Est Pârâul Luncavăț; Vest UAT Orașul Horezu";

Coloana 6 va avea următorul conținut: " 581.804,00";

Coloana 7 va avea următorul conținut: "Ordinul Prefectului nr.182/1996 nr.CF 37718/39708".

➤ SECȚIUNEA I – Bunuri imobile – se completează cu "pozițiile 36-38" ce va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Compartimentul administrare domeniu public și privat și Direcția economică.

Art.3-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Anexă la HCL nr...../26.02.2026

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
36		Teren Scărișoara	Tehnice: S=23.662 mp ; Descriptive: extravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: Statul Român (ABA Olt); Vest: UAT Orașul Horezu.	1996	11.831,00	Ordinul Prefectului nr.182/1996 CF. 39707
37		Teren str. Olari	Tehnice: S = 18.801 mp ; Descriptive: intravilan ; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: UAT Orașul Horezu;	1996	100.833,41	HG 54/2008, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. CF 39697
38		Teren Plăiețu Olari	Tehnice: S = 117.333 mp ; Descriptive: extravilan; Pășune și Drum; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: UAT Orașul Horezu;	1996	58.666,50	Ordinul Prefectului nr. 182/1996. CF 39693



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 4603/25.02.2026

Referat de aprobare

Conform prevederilor art.357 alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art.357 alin.(2) și alin.(3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat și public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respectiv.

Potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din aceeași ordonanță de urgență: "Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia special constituită în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Horezu, solicită prin Procesul verbal nr. 4396 din 24.02.2026 inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 23.662 mp provenit din dezmembrarea suprafeței de 119,74 ha din punctul Scărișoara; a terenului în suprafață de 117.333 mp provenit din dezmembrarea suprafeței de teren de 1024620 mp Plăieți-Olari. Totodată se propune introducerea în domeniul privat a terenului în suprafață de 18.801 mp rezultat în urma dezmembrării tot în zona Plăieți a domeniului public. Pentru acest teren a fost întocmită procedura pentru scoatere din public prin hotărârea consiliului local nr.40 din 20.02.2026.

De asemenea poziția nr.2 din inventarul domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului local Horezu nr.13 din 2024 se va modifica prin diminuarea suprafeței de la 1.079.900 mp la 907.287 mp, respectiv corelarea celorlalte rubrici cu această diminuare. Poziția nr.5 din inventarul domeniului privat aprobat prin Hotărârea Consiliului local Horezu nr.13 din 2024 se va modifica prin diminuarea suprafeței de la 1.197.400 mp la 1.163.608 mp, respectiv corelarea celorlalte rubrici cu această diminuare.

Față de cele arătate și avându-se în vedere prevederile art.357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară promovarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



Nr.4618 din 25.02.2026

Raport de specialitate
la proiectul de Hotărâre al Consiliului local al orașului Horezu, privind actualizarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 13 din 31.01.2024

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri;

Prevederile art.357 alin (1) și alin (4) din același act normativ precizează faptul că: *alin (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz (...) alin (4) Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale;*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu, propune actualizarea și completarea inventarului domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr.13 din 31.01.2024 și modificat ulterior, după cum urmează:

- actualizarea poziției nr.2 din inventar domeniului privat astfel: actualizarea suprafeței terenului de la 1.079.900 mp la 907.287 mp, reducerea valori de inventar de la 540.000,00 lei la 453.643,50 și modificarea numărului cadastral și a cărții funciare a orașului Horezu din 37885 în 39694;

- actualizarea poziției nr.5 din inventar domeniului privat astfel: actualizarea suprafeței terenului de la 1.197.400 mp la 1.163.608 mp; scăderea valori de inventar de la 599.000,00 lei la 581.804,00 lei și modificarea numărului cadastral și a cărții funciare a orașului Horezu din 35355 în 39708;

-completarea cu trei noi poziții provenite din realizarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare din punctele Scărișoara, Plăieț și Plăiețu-Olari cu bunurile cuprinse în tabelul de mai jos, bunuri imobile – terenuri.

În baza Raportului de reevaluare patrimoniu nr.27952 din 28.11.2025, întocmit de SC COVRESCU SRL evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., terenurile propuse a fi inventariate ca poziții noi au o valoare totală de 171.330,91 lei.

Menționăm faptul ca bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Horezu nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea conform anexei la prezentul raport de specialitate.

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Scărișoara	Tehnice: S=23.662 mp ; Descriptive: extravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: Statul Român (ABA Olt); Vest: UAT Orașul Horezu.	1996	11.831,00	Ordinul Prefectului nr.182/1996 CF. 39707
2		Teren str. Olari	Tehnice: S=18.801 mp ; Descriptive: intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: UAT Orașul Horezu;	1996	100.833,41	HG 54/2008, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. CF 39697
3		Teren Plăiețu Olari	Tehnice:S=117.333 mp; Descriptive: extravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: UAT Orașul Horezu;	1996	58.666,50	Ordinul Prefectului nr. 182/1996. CF 39693

Întocmit,
Ins Obadă Ciortan Ionuț