



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 35

Cu privire la: Darea în folosință gratuită (comodat) către Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Valcea pentru o perioadă de 3 ani a unui spațiu în incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu"

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.2271/28.01.2026 al primarului orașului Horezu prin care propune încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani;
- Raportul de specialitate nr.2273 din 28.01.2026 al compartimentului de resort;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al orașului nr. 2289 din 28.01.2026;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.s) și art.349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, nici un vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1).Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Valcea, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu-birou, din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu".

(2).Predarea-primirea se va face la o dată imediată semnării acestei hotărâri.

Art.2-(1).Bunul transmis spre folosință gratuită Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Valcea este: birou – 9 mp – valoare de inventar: 6292,03 lei

(2).Întreținerea bunului transmis se va face de către reprezentanții Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Valcea.

Art.3-Se aprobă forma Contractului de comodat așa cum este prezentat în anexa care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4-Drepturile și obligațiile părților precum și modalități de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute prin contractul de comodat.

Art.5-Se împuternicește primarul Orașului Horezu să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi semnate cu DGASPC, precum și Procesul verbal de predare primire.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrare domeniu public și privat.

Art.7-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.8-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.



Președinte de ședință,

Boșe Dumitru Geny

Horezu, 29.01.2026

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general oraș //

Monica Boaghe

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.35/29.01.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	06.02.2026	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.02.2026	

CONTRACT DE COMODAT

În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil și al Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.

I. Părțile contractante:

Consiliul Local al Orașului Horezu cu sediul în Orașul Horezu, strada 1 Decembrie, nr.7, Județul Vâlcea, telefon:0250860190, fax:0250860481; e-mail:primaria@orasul-horezu.ro, în calitate de comodant, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul *primar Sărdărescu Nicolae*,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea(DGASPC), cu sediul în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 28, Rm.Vâlcea, Județul Vâlcea, Cod 240191; telefon:0250734275; fax:0250734270, email: dgaspcvl@yahoo.com, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul director general *VASILE-MARIUS MĂRGĂRITA*, în calitate de comodatar, a intervenit astăzi prezentul contract de comodat, în condițiile ce arătăm mai jos:

II. Obiectul contractului

Art.1 Comodantul remite, spre folosința gratuită comodatarului, pe o perioadă de 3 ani, un spațiu în suprafață de 9 mp în incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu", la etaj, situată în orașul Horezu, str.1 Decembrie nr.11.

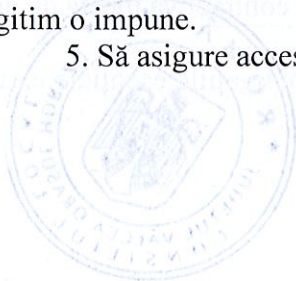
Art.2 Bunul ce se remite spre folosință gratuită este proprietatea Orașului Horezu, garantând instituția comodatară că poate folosi spațiul pentru destinația convenită: birou zonal.

Art.3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în calitate de comodatar, prin reprezentant *VASILE-MARIUS MĂRGĂRITA* – director general, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile arătate, pe perioada de 3 ani, cu începere de azi data semnării prezentului înscris, spațiul în suprafață de 9 mp.

III. Drepturile și obligațiile părților

Art.4

1. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința utilă și netulburată a spațiului, permițând accesul la spațiu;
2. Comodantul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul act și prin lege;
3. Să asigure disponibilitatea informațiilor și a documentelor referitoare la spațiu cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structurile competente.
4. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
5. Să asigure accesul la birou și la utilități.



Art.5

- Comodatarul se obligă să respecte destinația spațiului preluat în folosință gratuită.
- Comodatarul se obligă să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- Comodatarul se obligă să permită accesul reprezentantului UAT pentru efectuarea controlului și a inventarierii anuale;
- Comodatarul se obligă să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lor;
- Sa participe la reparațiile curente și capitale dacă este cazul;
- Comodatarul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini.
- Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte părți.
- Comodatarul are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, în termen de 5 zile de la orice eveniment.
- Să achite contravaloarea tuturor cheltuielilor necesare funcționării în condiții corespunzătoare a bunurilor împrumutate.
- Să suporte cheltuielile aferente folosinței și conservării bunului împrumutat, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- Să asigure funcționalitatea bunurilor date în folosință gratuită.
- Comodatarul se obligă să răspundă pentru deteriorarea bunului, în totalitate sau în parte, dacă întrebuințarea lui s-a făcut contrar destinației lui.
- Sa respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Art.6 Nerespectarea prevederilor art.5, pct.2-8 se sancționează conform art.352 din O.U.G nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Durata contractului

Art.7 Prezentul contract a fost încheiat pe perioada de 3 ani urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data semnării acestuia.

Art.8 Durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional.

În vederea prelungirii, DGASPC Vâlcea va face o solicitare cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

V. Încetarea contractului

Art.9 Prezentul contract de comodat își încetează efectele:

- a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungește prin act adițional,
- b. prin pierirea bunului dat în folosință,
- c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.
- d. în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar bunul va fi restituit printr-un proces-verbal de predare-primire.
- e. In cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus.



VI. Notificări

Art.10 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinit dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, prin una din metodele : poștă, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.12. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei a fost cauzată de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.13. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Orașului Horezu sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.14. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.15. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.16. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
prin reprezentant legal
primar, SĂRDĂRESCU NICOLAE

COMODATAR,
prin director general
VASILE-MARIUS MĂRGĂRITA

Consilier juridic,
Obadă Elena-Mădălina

Compartiment administrare domeniu public și privat

Președinte de ședință,
Bușe Dumitru Gery



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica