

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

**HOTĂRÂREA NR. 2 5**

**Privind:** Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 5074 mp situată în punctul "Treapturi" către Societatea Apavil SA pentru amplasare parc fotovoltaic ce va deservi stația de epurare

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-adresa nr.33599 din 27.11.2025 emisă de SC.Apavil SA prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafață de aproximativ 5000 mp în vederea amplasării parc fotovoltaic-stație de epurare prevăzută în "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă urată din județul Vâlcea";

-Referatul nr.1606/21.01.2029 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

-Raportul de specialitate nr.1607/21.01.2026 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.1608/21.01.2026;

În conformitate cu prevederile art.874 alin.1, art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.108 lit.d) și art.349 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Se aprobă darea în folosință gratuită pentru amplasare parc fotovoltaic ce va deservi stația de epurare, pe durata existenței construcției, către Societatea Apavil SA, cu sediul în orașul Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, Jud.Vâlcea, a terenului în suprafață de 5074 mp identificat conform anexei nr.1, având nr.cadastral 39700, situat în Horezu punctul "Treapturi".

**Art.2-**Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Durata Contractului de comodat este pe perioadă nedeterminată-pe perioada construcției, începând cu data predării.

**Art.4-**S.C.Apavil S.A. va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii bunului primit (apă, canal, energie electrică).

**Art.5-**Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze Contractul de comodat, prevăzut la art.2 și actele adiționale ulterioare.

**Art.6-**Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile semnatare, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.7-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul administrare domeniu public și privat din carul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu.

**Art.8-**Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare și la SC Apavil SA.

Horezu, 29.01.2026

Președinte de ședință

Bușe Dumitru Gery

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Monica Boaghe

**PROCEDEE OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.25/29.01.2026**

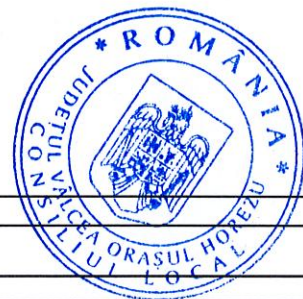
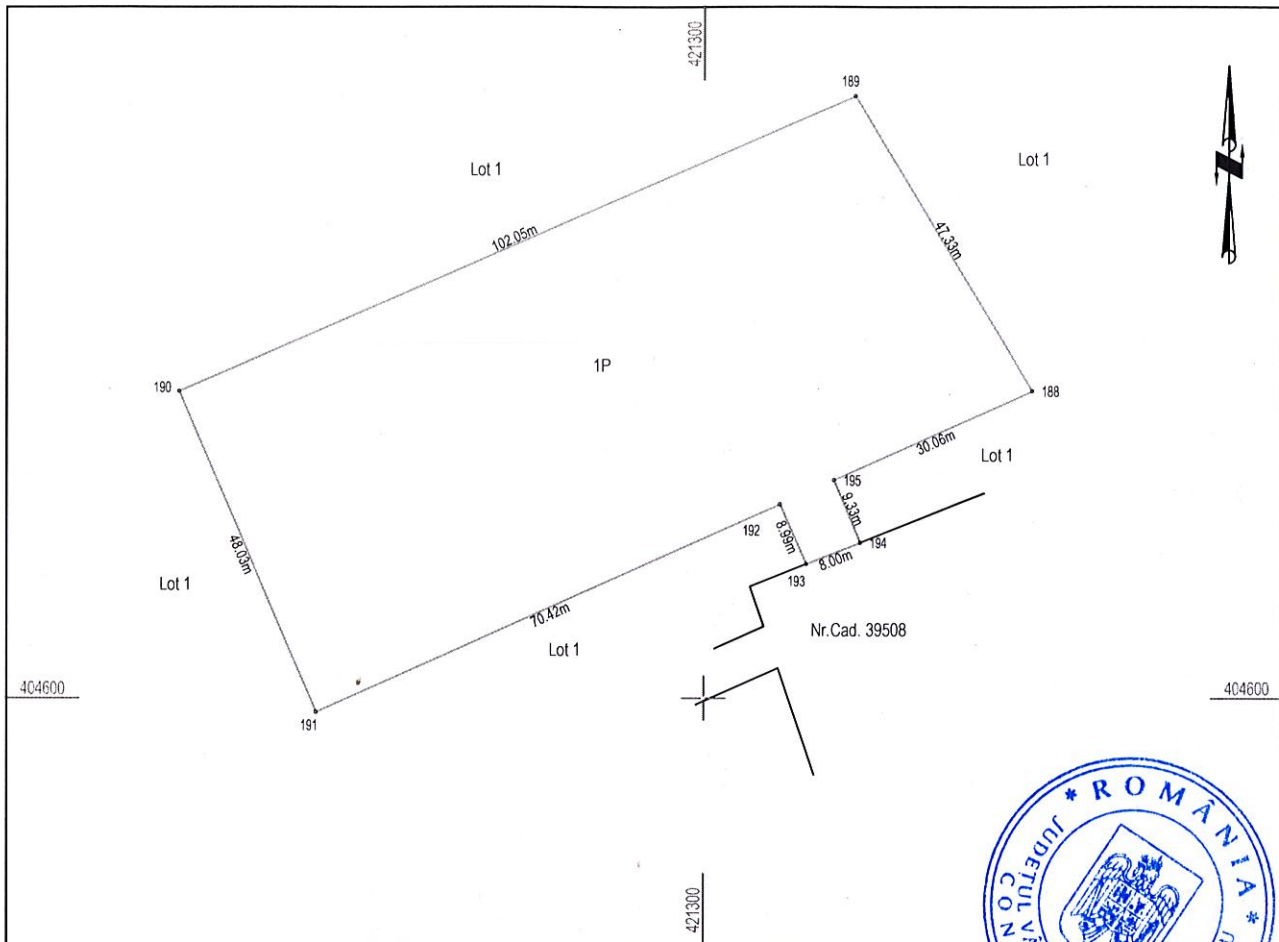
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                  | Data:<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze<br>procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                     | 2                 | 3                                                          |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta                  | 29.01.2026        |                                                            |
| 2        | Comunicarea către primar                                              | 29.01.2026        |                                                            |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                 | 30.01.2026        |                                                            |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                        | 06.02.2026        |                                                            |
| 5        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice,<br>după caz | 06.02.2026        |                                                            |

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

|                 |                                        |                                              |
|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] | Adresa imobilului                            |
| 39700           | 5074                                   | Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan |

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Număr Carte Funciară | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
|                      | Horezu                                     |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [m.p.] | Mențiuni             |
|-------------|------------------------|------------------|----------------------|
| 1           | P                      | 5074             | intravilan           |
| Total       |                        | 5074             | Limite neimprejmuite |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol [m.p.] | Mențiuni |
|-------|------------|------------------------------------|----------|
| -     |            |                                    |          |
| Total |            |                                    |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5074 m.p.

Suprafața din act=

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/>                 BADI CIPRIAN - CONSTANTIN<br/>                 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B<br/>                 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila<br/>                 Data: 15.12.2025</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="font-size: 1.2em;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi<br/>                 Date: 2025.12.16 09:24:20 +02'00'</p> | <p style="text-align: right;"><b>Inspector</b> 135435/16.12.2025</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura:</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Fudulu-Deaconu Ștefania-Cristiana</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

UAT Orașul Horezu  
SA

SC Apavil

Nr..... din .2026

Nr..... din .....

## CONTRACT DE COMODAT

### CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Horezu** cu sediul în Horezu, str.1 Decembrie, nr.7, județul Vâlcea, CUI 25441479, telefon: 0250860190, fax: 0250860481, e-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro); [horezu@vl.e-adm.ro](mailto:horezu@vl.e-adm.ro), reprezentată de Sărdărescu Nicolae-**primar**, în calitate de **comodant**,  
pe de o parte,

Și

**Societatea APAVIL SA**, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, Județul Vâlcea, CUI:RO 16468149, telefon 0250739580; 0350805461, fax: 0250738903, e-mail: [apavil@apavil.ro](mailto:apavil@apavil.ro), reprezentată prin **Director general**, domnul Florescu Ion, denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul H.C.L. nr..... și art.2146 din NCC, a intervenit prezentul contract cu următoarele clauze:

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Orașul Horezu dă în folosință gratuită către Societatea APAVIL SA, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, terenul în suprafață de 5074 mp, situat în Horezu, Punctul "Treapturi", nr.cadastral 39700, carte funciară nr.39700, cu valoare de inventar de 25.370 lei.

### CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

**Art.3.1.** Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită **pentru construire stație de epurare** prevăzută prin proiectul "Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vâlcea".

### CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.4.1.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției.

### CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului**

- să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire
- să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- să înceteze folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim impune



### **Art.5.2. Drepturile comodatarului:**

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

### **Art.5.3. Obligațiile comodatarului**

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) realizare cale de acces către lotul de 5074 mp;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- i) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- j) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

## **CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI**

**Art.6.1.** Comodatarul va restitui bunul la termenele stabilite de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

## **CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art.7.1.** Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract, prin restituirea bunului.

**Art.7.2.** Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

**Art.7.3.** Raporturile contractuale încetează în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar imobilul va fi restituit printr-un proces-verbal de predare-primire;

**Art.7.4.** Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.

**Art.7.5.** Prezentul contract încetează dacă SC Apavil SA nu reușește implementarea proiectului "Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vâlcea", restituind bunul.

## **CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art.8.1.** În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

**Art.8.2.** Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;



**Art.8.3.** Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

#### **CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

**Art.9.1.** Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

**Art.9.2.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.9.3.** Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

**Art.9.4.** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

#### **CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

**Art.10.2.** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

**Art.10.3.** În cazul în care interesul local o impune prezentul contract poate fi suspendat de comun acord, pe o perioadă delimitată de timp.

#### **CAP.XI.NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.11.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.11.3.** Dacă notificarea se trimite de pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.11.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**Art.11.5.** Notificările se vor face atât pentru poștă cât și pentru e-mail la adresele menționate în Cap.1.

#### **CAP.XII. LITIGII**

**Art.12.1.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art.12.1.** În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



### **CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art.13.1. Sancțiuni**

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

### **CAP.XIV. CLAUZE FINALE**

**Art.14.1.** Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

**Art.14.2.** Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare Primire.

**Art.14.3.** Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.14.4.** Dacă comodatarul își schimbă sediul social sau personalitatea juridică este obligat să anunțe proprietarul într-un termen de 30 de zile de la producerea evenimentului.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două (2) exemplare, astăzi ....., data semnării lui, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**  
Orașul Horezu  
prin  
Primar, Sărdărescu Nicolae

**COMODATAR,**  
Societatea Apavil SA  
prin  
Director General, Florescu Ion

Consilier juridic,  
Obadă Elena-Mădălina

Compartiment administrare domeniu public și privat

Președinte de sedință

Bușe Dumitru Gery

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica