



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.21

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35335 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.916/15.01.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Scărișoara", CF: 35335 în două loturi, respectiv: 23662 mp și 17682 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.1319/20.01.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 1718 din 14.01.2026 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.1322/20.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, un vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 1718 din 14.01.2026, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 41.344 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara" județul Vâlcea - cu număr cadastral 35335, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39707 în suprafață de 23662 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 30708 în suprafață de 17682 mp, intravilan+extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.



Horezu, 29.01.2026

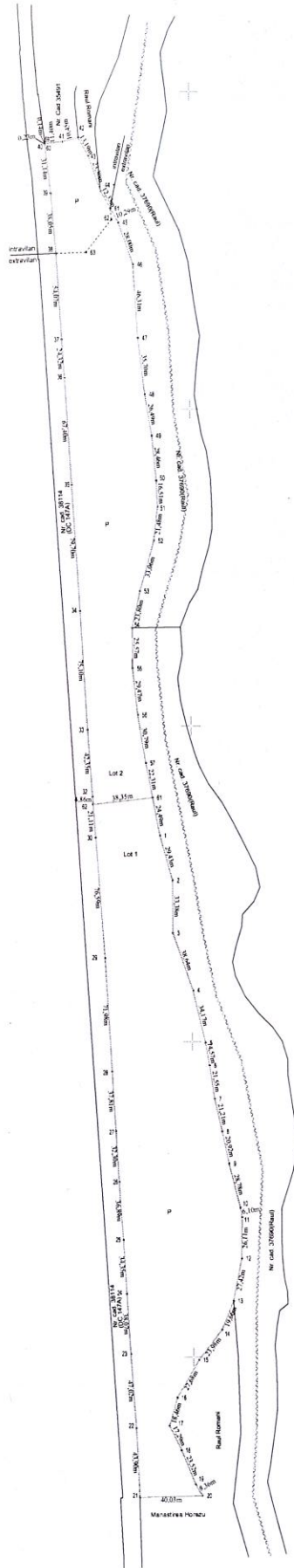
Președinte de ședință,
Bușe Dumitru-Gery

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oras. / A
Monica Boaghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.21/29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	06.02.2026	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.02.2026	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35335	41344	Sat Romanii de Sus, Str. Romanii de Sus, Nr.2A, extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
35335		Horezu



Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				39707	23662	P	extravilan
				Total Lot 1	23662		
35335	2112	P	intravilan		2112	P	intravilan
	39232	P	extravilan	39708	15570	P	extravilan
				Total Lot 2	17682		
Total	41344	-	-	Total	41344	-	-

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZATIE SERIA RO-UL-F NR.0095 ELIBERATA DE ANCP.I. CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu planșele din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și stăruirea înregistrării cadastru
Semnătura și parafă
Data: 17/18/2028

Semnătura și stampila
Data: 19.12.2025

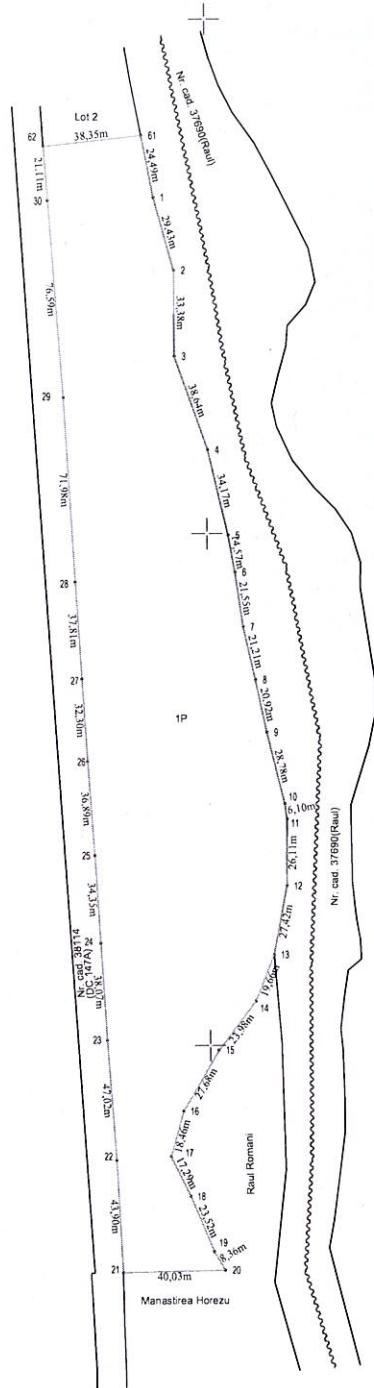
Ciprian-Constantin Badi
by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2025.12.19 13:54:36 +02'00'

Stampila BC PI
Semnat digital de Berbeca Bogdan-Vasile

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39707	23662	Str. Romanii de Sus, Nr.2A extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu

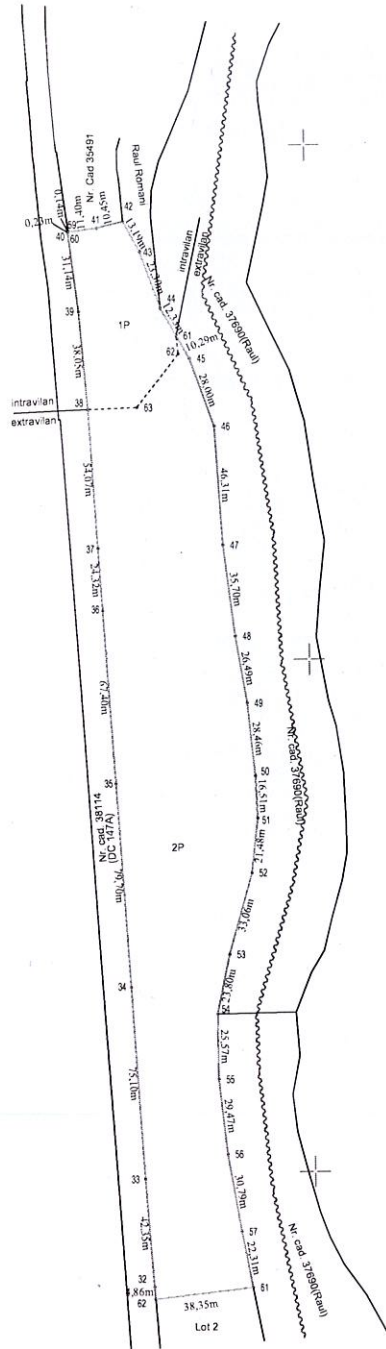


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	23662	Teren extravilan
Total		23662	Limite neîmprejmuite.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23662 mp			
Suprafața din act =			
Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE SERIA RO-VLF NR. 008 ELIBERATĂ DE A.H.C.P.A. CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 19.12.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 1718/2026 Ștampila BCP Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile	
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.12.19 13:55:01 +02'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39708	17682	Sat Romanii de Sus, Str. Romanii de Sus, Nr.2A, intravilan/extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2112	intravilan
2	P	15570	extravilan
Total		17682	Limite neimprejmuite.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 17682 mp			
Suprafața din act=			
Executant		Inspector	
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
AUTORIZAȚIE SERIA RD-VI-F NR 0026 ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I. CATEGORIA B		Semnătura și parafa	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Data: 17/18/2026	
Semnătura și parafa		Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile	
Ciprian-Constantin Badi		Ștampila BCPI	
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi		Date: 2025.12.19	
Date: 19.12.2025		13:55:21 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	1718
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
 Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1718** din data **14-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Romanii de Sus, Str ROMANII DE SUS, Nr. 2 A, Jud. Valcea, UAT Horezu avand numarul cadastral 35335 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39707** situat in Jud. Valcea, Strada ROMANII DE SUS, Numar: 2 A, UAT Horezu avand suprafata măsurată 23662 mp;
- 2) **39708** situat in Loc. Romanii de Sus, Str ROMANII DE SUS, Nr. 2 A, Jud. Valcea, UAT Horezu avand suprafata măsurată 17682 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 14-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

