

Nr.DRFT 3995/2/20.01.2025

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 2663.
Zi 03 Lună 02 An 2026

ANUNȚ PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale Tetila – Horezu – Râmnicu Vâlcea (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”**, denumit în continuare „Proiectul”, urmează să demareze realizarea **lucrărilor de execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și/sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **Horezu, jud. Vâlcea**, denumite în continuare „terenul afectat/imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu data de **02.03.2026**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **20 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Termenul de prelungire a executării lucrărilor, va fi adus la cunoștința proprietarilor/utilizatorilor printr-un anunț care se va afișa la sediul primăriei UAT-ului pe a cărui rază se găsesc terenurile afectate, cu cel puțin 10 zile înaintea expirării duratei

de execuție notificate anterior.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. S.N.T.G.N. Transgaz S.A va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar.

6. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor**, proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale, datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - Direcțiile pentru Agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/propritatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii/livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial; această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial; această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare. Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilieri juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale), vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ-Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor de la pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct. 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la **CEC BANK**, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Persoană contact: Scumpu Beniamin
Tel.: 0757105670

Tabel Parcele Notificate UAT Horezu

Nr crt	UAT	Judet	Nume Destinatar	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Fotosinta	Taria(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare
1	Horezu	VL	SANDOIU MARIA	1,093 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	582.94	
2	Horezu	VL	HANDOLESCU IVAN	623 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	332.27	
3	Horezu	VL	PANTELIMON ELENA	408 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	108.80	
3	Horezu	VL	SAVOIU IOANA	408 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	108.80	
4	Horezu	VL	BADULESCU DUMITRU	451 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	120.27	
4	Horezu	VL	MATEESCU MARIA	451 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	120.27	
5	Horezu	VL	ANDRONIE VALENTIN	529 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	282.14	
6	Horezu	VL	CIONTEA STEFANIA	454 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	242.14	
7	Horezu	VL	ZUGRAVU ANA	376 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	200.54	
8	Horezu	VL	GATA PETRE	346 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	184.54	
9	Horezu	VL	COJOCARU ILEANA	440 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	234.67	
10	Horezu	VL	IONESCU IUSTINA VICTORIA	401 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	213.87	
11	Horezu	VL	POPESCU MITROI ANA	265 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	141.34	
12	Horezu	VL	MICULETE NICOLAE	471 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	251.20	
13	Horezu	VL	TRAITOIU GHEORGHE	473 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	252.27	
14	Horezu	VL	NICOLAESCU ZIA CARMEN	438 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	233.60	
15	Horezu	VL	TRAITOIU CONSTANTIN	403 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	107.47	
15	Horezu	VL	TRAITOIU STEFAN	403 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	107.47	
16	Horezu	VL	CALISTRU PETRE IACOB	393 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	104.80	
16	Horezu	VL	FLORESCU LAURA LILIANA	393 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	104.80	
17	Horezu	VL	HANGIU IONEL	387 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	206.40	
18	Horezu	VL	MISCHIU STEFAN	274 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	146.14	
19	Horezu	VL	TAMBEREA MARIA	409 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	218.14	
20	Horezu	VL	POPESCU CONSTANTIN	346 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	184.54	
21	Horezu	VL	COJOCARU LIVIU	381 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	101.60	
21	Horezu	VL	POPESCU FLOAREA	381 1/2	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	101.60	
22	Horezu	VL	FRUMUSELU VICTORIA	371 1/1	F	#	##	##	Extravilan	PEPRIV	197.87	

23	Horezu	VL	GANEA ZAMFIRESCU LOREDANA	425	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	226.67
24	Horezu	VL	GANEA ZAMFIRESCU LOREDANA	355	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	189.34
25	Horezu	VL	MIHAI NICOLAE	487	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	259.74
26	Horezu	VL	BRUTARU NICOLAE, BRUTARU ELISAVETA	1.125	1/1	P	#	36726##	Extravilan	PEPRIV	600.01
27	Horezu	VL	COVRESCU EUGENIA	705	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	376.00
28	Horezu	VL	DRUMES CONSTANTIN	207	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	110.40
29	Horezu	VL	DRUMES MARIA	633	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	337.60
30	Horezu	VL	BRUTARU CONSTANTIN	400	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	213.34
31	Horezu	VL	BRUTARU ANA	404	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	215.47
32	Horezu	VL	BRUTARU NICOLAE	406	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	216.54
33	Horezu	VL	RIZESCU ELENA	336	1/1	F	#	##	Extravilan	PEPRIV	179.20
34	Horezu	VL	BRUTARU NICOLAE, BRUTARU ELISAVETA	588	1/1	F	#	35306##	Extravilan	PEPRIV	313.60
35	Horezu	VL	VINEREANU VIRGINIA	750	1/1	P	#	36842##	Extravilan	PEPRIV	400.01
36	Horezu	VL	BRUTARU NICOLAE, BRUTARU ELISAVETA	656	1/1	F	#	36746##	Extravilan	PEPRIV	349.87
37	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI HOREZU	813	1/1	P	#	38556##	Intravilan	STPRIV	1,897.01
38	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI HOREZU	11,960	1/1	P	#	39114##	Intravilan	STPRIV	27,906.75
38	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI HOREZU	20,995	1/1	P	#	39114##	Intravilan	STPRIV	48,988.47
39	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI HOREZU	183	1/1	DR	#	37569##	Intravilan	STPUB	0.00
40	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI HOREZU	4,282	1/1	P	#	39699##	Intravilan	STPRIV	9,991.36
41	Horezu	VL	PRIMARIA COMUNEI MALDARESTI	97	1/1	P	#	38710##	Intravilan	STPRIV	226.33
251	Horezu	VL	ABA OLT	200	1/1	H	#	39645##	Extravilan	STPUB	0.00

Intocmit Popa Rodica Ana

