



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

ANUNȚ

Primăria orașului Horezu prin reprezentantul său legal, Sărdărescu Nicolae, în calitate de primar, aduce la cunoștință publică inițierea unui Proiect de hotărâre referitor la aprobarea **Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL**.

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului local Horezu, în următoarea ședință ordinară.

Persoanele interesate pot trimite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare până la data de 12 mai 2017 orele 16⁰⁰.

La prezentul anunț anexăm următoarele:

- Proiectul de hotărâre
- Referat de aprobare nr.7357/10.04.2017 întocmit de Biroul Patrimoniu
- Regulament de vânzare a locuințelor tip ANL
- Contractul cadru de vânzare

Proiectul de hotărâre și Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL pot fi consultate în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 8⁰⁰-16⁰⁰ la Biroul Patrimoniu – persoană de contact domnul Avram Ion.





PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL

Consiliul Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de2017 la care participă un număr de ___ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;
Văzând că prin votul unanim d-nul, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, prezentate de Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Referatul nr.7357/10.04.2017.2017 întocmit de domnul Avram Ion prin care propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL

-Raportul de specialitate al compartimentului administrației publice locale nr.....2017;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.19² alin.1 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ale art.36, alin.2), lit.d) coroborat cu alin.6), lit.a), pct.17 și alin.9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.1, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aproba Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.06.2017.

Art.3-Prezentul Regulament se va duce la îndeplinire de către Biroul Patrimoniu.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu:

-Instituției Prefectului – Județul Vâlcea

-Primarului orașului Horezu, județul Vâlcea.

HOREZU,

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate
Secretar
Iliescu Procopie



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Nr. 7357 /10.04.2017

Aprob Primar,
Sărdărescu Nicolae

REFERAT

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor ANL, situate pe raza orașului Horezu, județul Vâlcea

Subsemnatul Avram Ion, din cadrul Biroului Patrimoniu al Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, vă supun spre aprobare în Consiliul Local Horezu, următorul **Regulament de vânzare a locuințelor de tip ANL** având anexe modelele de contracte de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate pentru următoarele considerente :

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/201998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „ Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 au fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL ,modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Pe raza orașului Horezu, județul Vâlcea se află un singur bloc ANL, situat pe strada Eroilor, nr.11, repartizat tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr.152/1998.

Ținând cont de faptul că în prezent există solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL și având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^]1 din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015 , conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chiriașilor de vânzare a locuințelor de tip ANL, vă supun spre dezbateră și aprobare următorul **Regulament de vânzare a locuințelor de tip ANL** având anexe modelele de contracte de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate.

Birou Patrimoniu,
Avram Ion