



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 23446/15.10.2019



ANUNT PUBLICITAR ACHIZITIE DIRECTA LUCRARI

Referinte:

1. Nota justificativa privind valoarea estimata nr. 23421/15.10.2019
2. Nota justificativa privind selectarea procedurii nr. 23426/15.10.2019

Denumire achizitie:

Lucrari de constructie-„**INFIIINTAREA CENTRULUI DE DEZVOLTARE A ACTIVITATILOR SOCIALE SI SOCIO-MEDICALE IN SATUL ROMANII DE SUS, CATUNUL SALISTE, ORASUL HOREZU, JUDEȚUL VALCEA**”

Surse de finanțare program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 – 2020 (PNDP) –(AXA LEADER) - Măsura M8/6B – Solidaritate, asistenta si sprijin local in vederea eradicarii saraciei si lipsei de perspective in comunitatile de romi si alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu.

Cod CPV : 45215200-9 Constructie de cladiri pentru servicii sociale(Rev 2)
Valoarea estimata fara TVA. : **437.073,62** lei.

Descrierea contractului :

Proiectul propus vizeaza construirea unui centru social cu o compartimentare si dotare optima nevoilor beneficiarilor.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Horezu, sat Romanii de Sus, cătunul Săliște, str. Săliște, nr. 2b, județul Vâlcea și este proprietatea privată a beneficiarului.

Descrierea terenului :

- suprafață teren din acte –1769,00mp
- suprafața din certificatul de urbanism – 1769,00mp
- forma – în plan neregulată

Vecinătăți :

- In partea de Est: U.A.T HOREZU
- In partea de Vest: U.A.T HOREZU
- In partea de Nord: U.A.T HOREZU
- In partea de Sud: U.A.T HOREZU

Căi de acces:

Accesul auto cât și cel pietonal se va face din drumul de pe partea de SUD a amplasamentului studiat.

Situația (ocuparea) terenului:

Terenul, în prezent este liber de construcții.

Descrierea funcțională a construcției

- Lista spațiilor interioare / suprafețe:

Centru desfasurare activitati sociale si socio-medicale P

Spațiile de la parter ale construcției se compun din

- Sala de asteptare 8,17 mp ;
- Sala consiliere 11,40 mp ;
- Grup sanitar 8,54 mp ;
- Grup sanitar 2,62 mp ;
- Grup sanitar 8,54 mp ;
- Sala de asteptare 13,05 mp ;
- Cabinet medical 12,00 mp ;
- Cabinet tratament 9,00 mp ;
- Vestiar 4,10 mp ;
- Depozit 3,12 mp ;
- Spatiu sterilizare 1,80 mp ;
- Spatiu deseuri medicale 3,24 mp ;
- Spatiu materiale sanitare 2,88 mp ;
- Sala multifunctionala 179,31 mp ;
- Suprafete construite:

Suprafața terenului conform actelor anexate este de 1769,00mp		
<u>Centru desfasurare activitati sociale si socio-medicale P</u>		
Arie construită	299,29	mp
Arie desfașurată	299,29	mp
Suprafața utilă	267,77	mp

Sistem constructiv

Clădirea se va realiza pe o structura de rezistență din cadre de beton armat, sustinuta de o fundație continuă, realizată din beton armat. Zidăria pentru închideri va avea o grosime de 30 cm, iar pentru compartimentari va avea grosimea de 15 cm. Sarpanta din lemn de rasinoase se compune din elemente de rezistență de tip: cosoroabe, capriori, pane, contravantuiri, clesti din lemn ecarisat si lambriuri de lemn pentru frontoane.

Planșeul la cota ±0.00 și cel de peste parter la cota +3.25 vor fi din beton armat.

Acoperisul va fi realizat pe sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat, cu invelitoare din tablă metalică.

Date despre structura de rezistentă

Construcția „Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medice în satul Romanii de Sus, cătunul Săliște, orașul Horezu, jud. Vâlcea” va fi realizată pe o structură de rezistență din cadre de beton armat având stâlpi de 30x30cm, grinzi de 30x50 cm. Planșeul cota ±0.00 va avea 13 cm și cota +3.25 va avea 15 cm și vor fi din beton armat.

Pereții de închidere și cei interiori se vor realiza din zidărie de cărămidă tip BCA având grosimea de 30cm. Peretii de compartimentare interiori vor fi de 15 cm.

Golurile pentru uși și ferestre prevăzute în pereții structurali, vor fi mărginite la partea superioară de buiandrugi din beton armat.

Planșeul peste fundație va fi realizat din beton clasa C16/20 armat cu plasa 2 x STNBØ8/100x100 având grosimea de 13 cm. Acoperișul este de tip șarpantă realizată din lemn de rășinoase, cu invelitoare din țiglă ceramică.

Fundațiile se vor realiza în varianta fundații continue din b.a. monolit cu centură armată la partea superioară. Stâlpii construcției vor fi anorați din baza fundației.

Grinzile se vor arma cu câte 12 bare Ø18 PC52 și etrieri Ø12/20cm. Stâlpii vor fi armați cu 12 bare Ø18 PC52 și etrieri Ø10/10/15cm.

Adâncimea de fundare $D_{\min}=1,00\text{m}$ (corespunzătoare stratului portant conform studiului geotehnic anexat) de la cota terenului, cu încadrare în stratul portant de minim 20cm. În jurul clădirilor se vor realiza trotuare din beton etanșe elevațiilor și înclinare către exterior minim 5%.

Dimensiunile, detaliile, secțiunile și poziția elementelor vor fi prezentate în planșele din proiect.

Se va acorda o deosebită atenție colectării și scurgerii apelor pluviale către un emisar apropiat.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

ÎNCHIDERI:

- zidărie cărămidă cu grosimea de 30 cm pentru zidurile exterioare
- tâmplărie tip PVC pentru ușile interioare și pentru cele exterioare
- tâmplărie P.V.C. cu geamuri termopan pentru ferestre

FINISAJE INTERIOARE

- gresie ceramică în grupuri sanitare, sala de așteptare, vestiar, depozit, spațiu materiale sanitare, spațiu deseuri medicale, spațiu sterilizare;
- parchet în sala de așteptare, sala de consiliere;
- tarchet în cabinet medical, cabinet tratament,
- beton elicopterizat vopsit în sala multifuncțională;
- pereți și tavane: tencuială fină, tinci, zugrăveli interioare lavabile.

FINISAJE EXTERIOARE

- aleile de acces exterioare sunt betonate;
- placaj ceramic la soclu;
- tencuială texturată la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb;
- tâmplărie PVC, cu geam termopan;
- invelitoare tablă metalică, culoare roșu cu jgeaburi și burlane;
- colectarea apei din precipitații se va face prin jgeaburi și burlane;

Conditii contract: Termenul de executie este de 6 luni de la semnarea contractului, predarea amplasamentului, constituirea garantiei de buna executie si emiterii ordinului de incepere a lucrarii.

Garantia de buna executie: 5%. Perioada de garantie de buna executie: 36 de luni, de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Modalitate de plata 30 de zile de la emiterea facturii si receptionarea lucrarii. Pretul ofertei va fi ferm, neajustabil si valabil pe toata perioada de derulare a contractului si va fi exprimat in lei, fara TVA. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute de art. 59,60 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu de atribuire : **Pretul cel mai scazut.**

Conditii de participare:

Oferta va cuprinde: propunerea financiara, propunerea tehnică ce trebuie sa respecte cerintele minime din caietul de sarcini și declaratia privind respectarea legislatiei de sanatate si securitate in munca.

Copie certificat constatator emis de ONRC, pentru verificarea corespondentului in codul CAEN cu obiectul contractului. Certificate de atestare fiscala privind situatia impozitelor si taxelor locale, de la toate punctele de lucru nominalizate în Certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului; Certificat constatator privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor locale si a contribuțiilor la bugetul general consolidat - bugetul de stat.

Informatii suplimentare:

Oferta va fi depusa pana termenul limită in sistem electronic la adresa de email a primariei (primaria@orasul-horezu.ro) sau la registratura autorității contractante, in plic sigilat cu mentiunea denumirii lucrarii, numele ofertantului si va contine un opis al documentelor depuse numerotate si stampilate. Achizitia se va finaliza in SICAP in CATALOGUL ELECTRONIC. Operatorul are obligatia de a intreprinde toate demersurile necesare pentru a-si posta oferta in catalogul electronic, urmand ca autoritatea contractanta sa realizeze cumpararea directa prin acceptarea ofertei postate in Catalogul electronic.

Intocmit,
SC ERSERA CONSULTING SRL



Achizitii publice,
Tartareanu Angela