

	PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU		
	ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ		
	Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800		
	E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro		
	Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481		

Nr. / 2018
Anexa la HCL _____ 2018

REGULAMENT DE PĂȘUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Horezu, Județul Vâlcea.

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului locatorul și locatarul vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) în conformitate cu datele din amenajamentul pastoral .

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2018 sunt cuprinse în anexa 1 la regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe bază de contract de închiriere prin atribuire directă, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Horezu, Județul Vâlcea, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație .

Art. 5. Lucrarile de întreținere a pajiștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc .

Perioada de pășunat

Art. 6. **Începând cu anul 2019 perioada de pășunat începe cu data de 01 mai și se încheie pe 01 noiembrie a fiecărui an.**

Se va evita pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 7 Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 8 Crescătorii de animale au următoarele obligații :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea Consiliului Local pe întreaga perioadă de pășunat;
- să comunice în scris orașului Horezu, Județul Vâlcea în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățirea pajiștilor de buruieni, nivelarea mușuroaielor , strângerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

Obligațiile locatorului

Art. 9. Locatorul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale ale orașului Horezu, Județul Vâlcea necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere.

Art. 11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a pășuni (pajiști) se poate face doar în condițiile legii.

Sanțiuni și contravenții

- Art.12. Constituie contravenții următoarele fapte :
 - a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități,

accidente de orice natură, precum și cu autovehicule , motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului , în condițiile legii;

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG 34/2013 ;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013 ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- (2) Contravențiile se sancționează conform art. 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
 - a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f;
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i .

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității orașului Horezu pentru suprafețele de pășuni (pajiști) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Horezu care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al orașului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al orașului se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet a orașului Horezu, Județul Vâlcea și prin presa locală .

Art 14. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiți permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral .

În calculul prețului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masa verde conform amenajamentului pastoral ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene.

Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat , prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pășunat.

Art 15. Prezentul regulament este valabil și privește modul de gestionare a pășiților, iar începând cu anul 2019 aplicarea amenajamentului pastoral este obligatorie .

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 16 Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament iar documentația de atribuire directă în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

Art. 17 Pentru prevenirea pășunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției locale, Biroului Patrimoniu și Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Horezu, Județul Vâlcea.

Art. 18. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 19. Prezentul regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Horezu .

Inițiator,
Primar,
Nicolae Sărdărescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Procopie Iliescu

Întocmit,
Birou Patrimoniu
Avram Ion



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu:
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 169C
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. / .2018

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
REGULAMENTULUI DE PĂȘUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE
PRIVATĂ A ORAȘULUI HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

Actele normative care reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor sunt:

-OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările ulterioare aduse prin HG 78/2015, HG 643/2017 ;

- HOTĂRÂRE Nr. 214/2017 din 12 aprilie 2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 ;

-Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

-Ordinul 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările ulterioare ;

-Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Conform ultimelor prevederi legale apărute respectiv Legea nr. 44/2018, art. 9, alin. (2) „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primări, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Modul de gestionare a pajiștilor potrivit dispozițiilor actelor normative sus menționate se stabilește prin amenajamente pastorale al cărui proiect se întocmește de un grup de lucru

constituit la nivel județean. Proiectul de amenajament pastoral pentru pășunile proprietate privată a orașului Horezu, județul Vâlcea, a fost întocmit, iar începând cu anul 2019 prevederile acestuia sunt obligatorii.

Având în vedere prevederile art. 6 alin 6 din OUG 34/2013 Consiliul local al orașului Horezu poate aproba ca gestionarea pajiștilor să se desfășoare în baza unui regulament de pășunat prin care sunt stabilite perioadele și condițiile de pășunat. Deasemenea Legea nr. 44/2018 prevede că închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașelor se face prin atribuire directă, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliului local. Legea precizând că suprafețele disponibile se închiriază prin atribuire directă crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unități vită mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

În vederea închirierii, pe fiecare trup de pășune se stabilește capacitatea de pășunat care se aproba de Consiliul Local al orașului Horezu.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întregul sezon de pe un ha de pășune.

Conform Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pajiști.

Având în vedere faptul că unele pășuni sunt destinate bovinelor și altele ovinelor, conform anilor anteriori, ciclul de pășunat propunem să se desfășoare începând **01 mai** a fiecărui an și până în data de **01 noiembrie** a fiecărui an.

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, la nivelul orașului amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietate privată a orașului Horezu este întocmit, prețul închirierii poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context la stabilirea prețului se ia în calcul, producția masei verzi conform amenajamentului pastoral stabilit pe fiecare trup în parte. Prețul fiind produsul dintre aceasta producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea nr. 295/2017 pentru anul 2018 (art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați situația și să hotărâți adoptarea unei hotărâri conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Horezu în acest sens.

Întocmit,

Birou Patrimoniu
Avram ion

Proiect
(nu produce efecte juridice) *

PRIMAR,
Sărdărescu Nicolae

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018
privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privata a orașului Horezu, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- În baza art. 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018;

- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil;

- prevederile Hotararii Consiliului Județean Vâlcea nr.295 din 28.12.2017 privind stabilirea pretului mediu la masa verde obținută în județul Vâlcea ,pentru anul 2018.

Examinând :

- referatul compartimentului de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c și alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b) și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de pășunat pe pajiștile proprietate privată a orașului Horezu prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă suprafețele de pajiști ce se închiriază prin atribuire directă și prețul de închiriere conform Anexei 1 la Regulamentul de pășunat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul orașului Horezu pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al orașului Horezu.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a orașului Horezu , conform Anexei nr. 3 la Regulamentul de pășunat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a orașului Horezu se va organiza în data de _____ 2018, începând cu ora 10 la sediul Primăriei orașului Horezu.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 2 la Regulamentul de pășunat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajiștilor , va fi formată din :

- 1.Ogrezeanu Gheorghe –viceprimar - președinte ;
- 2.Nițu Manuela - inspector agent agricol - secretar ;
3. Simptea Gheorghe - consilier local - membru ;
4. Zavoianu Nicolae- consilier local - membru ;
5. Gînju Mircea Emil- consilier local - membru ;
6. Hoanță Dorel – consilier local – membru supleant ;
7. Iliescu Sorin – consilier local – membru supleant.

Art. 8. Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere a pajiștilor , va fi formată din :

1. Drăgănescu Dumitru – consilier local - președinte ;
- 2.Băltățeanu Vasile - agent agricol - secretar ;
3. Bâscu Stelian - consilier local - membru ;
4. Mocanu Emilia – consilier local – membru supleant ;
5. Badea Constantin – consilier local – membru supleant.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Vâlcea;
- Primarului orașului Horezu ;
- compartimentelor contabilitate , registrul agricol , patrimoniul, Biroul Poliției locale și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei orașului Horezu și pe site-ul www.orasul-horezu.ro.

**Inițiator de proiect ,
PRIMAR
Sărdărescu Nicolae**

**Contrasemnează ,
SECRETAR
Iliescu Procopie**

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

Oraș Horezu

Județul Vâlcea

Nr./data

1. Situația pășunilor

Nr.crt.	Denumire pajiște/ Număr cadastral	Suprafața din acte -ha-	Suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale și care urmează să fie scoase la licitație -ha-	Observatii
1.	Treapturi / 35020;35165;35002;35934 35382	148	118,58	
2.	Scărișoara / 35337;35335;35456	100	127,23	
3.	Piscu Lung / 1418	158	145,40	
4.	Afumata / 1426	53	47,92	
5.	Barcaci / 1442	156	157,02	
6.	Văleanu / 549;1421	84	84,56	
7.	Dăroaia / 35666,36714,35667	20	20,00	
8.	Plăieț / 36707,36713	107	114,35	
	Total		815,06	

Notă: Pajiștile de mai sus se pot împărți pe loturi în vederea pășunatului. Numărul de loturi pe fiecare pajiște va fi stabilit de Consiliul local Horezu.

2. Capacitatea de pășunat.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se definește prin nr. de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pajiști.

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei
$$\hat{I}.A.=P.d./C.i \times Z_p$$

$\hat{I}.A.$ - încărcătura de animale /ha de pajiște ;

$P.d$ - producția disponibilă de masă verde kg /ha

$Z.p$ -nr. de zile de pășunat într-un sezon

$C.i$ - consum zilnic de iarbă -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată

Conversia animalelor în UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calcul capacitate pășunat

465. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **TREAPTURI** este de 11,2 tone/ha.

TREAPTURI - 11,2 t/ha x 118,58 ha =1328,096 tone producția disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 1328,096 :12,025= 110,44 UVM TOTAL PĂȘUNE

110,44 UVM : 118,58 ha = 0,93 UVM/HA

465. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **SCĂRIȘOARA** este de 9,5 tone/ha.

SCĂRIȘOARA - 9,5 t/ha x 127,23 ha =1208,685 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 1208,685 :12,025= 100,51 UVM TOTAL PĂȘUNE

100,51 UVM : 127,23 ha = 0,79 UVM/HA

465. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **PISCUL LUNG** este de 3,5 tone/ha.

PISCUL LUNG - 3,5 t/ha x 145,40 ha =508,9 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pasunat =12025 kg

CP= 508,9 :12,025= 42,32 UVM TOTAL PĂȘUNE

42,32 UVM : 145,40 ha = 0,29 UVM/HA

465. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **AFUMATA** este de 2,5 tone/ha.

AFUMATA - 2,5 t/ha x 47,92 ha =119,8 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 119,8 :12,025= 9,96 UVM TOTAL PĂȘUNE

9,96 UVM : 47,92 ha = 0,21 UVM/HA

5. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **BARCACIU** este de 3,1 tone/ha.

BARCACIU - 3,1 t/ha x 157,02 ha =486,762 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 486,762 :12,025= 40,48 UVM TOTAL PĂȘUNE

40,48 UVM : 118,58 ha = 0,26 UVM/HA

6. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **VĂLEANU** este de 3,5 tone/ha.

VĂLEANU - 3,5 t/ha x 84,56 ha =295,96 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 295,96 :12,025= 24,61 UVM TOTAL PĂȘUNE

24,61 UVM : 118,58 ha = 0,29 UVM/HA

7. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **DĂROAIA** este de 8,2 tone/ha.

DĂROAIA- 8,2 t/ha x 20 ha =164 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 164 :12,025= 13,64 UVM TOTAL PĂȘUNE

13,64 UVM : 20 ha = 0,68 UVM/HA

8. Conform datelor din amenajamentul pastoral producția tone masă verde /ha pentru trupul **PLĂIET** este de 9,3 tone/ha.

PLĂIET - 9,3 t/ha x 114,35 ha =1063,455 tone producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă –kg /UVM = 65 kg x 185 zile pășunat =12025 kg

CP= 1063,455 :12,025= 88,44 UVM TOTAL PĂȘUNE

88,44 UVM : 114,35 ha = 0,77 UVM/HA

Exemplu calcul ovine

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE ÎMPARTE

3. Prețul de închiriere

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, la nivelul orașului amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privata a orașului Horezu este întocmit, prețul închirierii poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context la stabilirea prețului se ia în calcul, producția masei verzi conform amenajamentului pastoral stabilit pe fiecare trup în parte. Prețul fiind produsul dintre aceasta producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea nr. 295/2017 (art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din amenajamentul pastoral producția de tone masă verde /ha se regăsește în tabel ,iar prețul mediu al masei verzi stabilite de consiliul județean prin Hotarîrea nr. 295/2017 este de 50 lei /tonă masă verde, astfel :

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața totală	Preț
1.	TREAPTURI	118,58	66404,80 lei 11,2 tone x 50 lei= 560 lei/ha (560lei/ha x 118,58 ha)
2.	SCĂRIȘOARA	127,23	60434,25 lei 9,5 tone x 50 lei= 475 lei/ha (475 lei/ha x 127,23 ha)
3.	PISCUL LUNG	145,40	25445 lei 3,5 tone x 50 lei= 175 lei/ha (175 lei/ha x 145,40 ha)
4.	AFUMATA	47,92	5990 lei 2,5 tone x 50 lei= 125 lei/ha (125 lei/ha x 47,92 ha)
5.	BARCACIU	157,02	24338,10 lei 3,1 tone x 50 lei= 155 lei/ha (155 lei/ha x157,02 ha)
6.	VĂLEANU	84,56	14798 lei 3,5 tone x 50 lei= 175 lei/ha (175 lei/ha x84,56 ha)
7.	DĂROAIA	20,00	8200 lei 8,2 tone x 50 lei= 410 lei/tonă

			(410 lei/ha x 20 ha)
8.	PLĂIEȚ	114,35	53172,75 lei 9,3 tone x 50 lei= 465 lei/ha (465 lei/ha x 114,35 ha)

TOTAL 258782,90 lei

Întocmit,
Birou Patrimoniu
Avram ion

Oraș Horezu

Județul Vâlcea

Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al orașului Horezu

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Oraș Horezu, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Sărdărescu Nicolae, în calitate de locator,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local a orașului Horezu de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al orașului Horezu pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pașunea

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 01.05-01.11 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului _____, deschis la Trezoreria _____, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05și 70% până la data de 31.08..... .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR,

LOCATAR,



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M



ROMÂNIA
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. / .2018

(nu produce efecte juridice)*

EXPUNERE DE MOTIVE **la proiectul de hotărâre privind aprobarea**

REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATA A ORAȘULUI HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

Având în vedere cererile primite din partea crescătorilor de animale de închiriere de teren pășune, eligibil, pentru animalele avute în proprietate, în vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al orașului Horezu, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, proprietate privată a orașului Horezu, situate în extravilanul orașului Horezu, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

Conform ultimelor prevederi legale apărute respectiv Legea nr. 44/2018, art. 9, alin. (2) „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primări, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a orașului Horezu, prin care se propune:

- aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Horezu ;
- aprobarea închirierii prin atribuire directă și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință ”pajiște” (pășune), proprietate privată a orașului Horezu;
- stabilirea prețului de închiriere pentru terenurile eligibile;
- stabilirea datei de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a orașului Horezu ;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;
- stabilirea componenței comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a orașului Horezu ;
- stabilirea componenței comisiei de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a orașului Horezu;
- Mandatarea primarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

Față de acestea având în vedere și referatul nr. / .2018 propun spre aprobarea REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A ORAȘULUI HOREZU conform proiectului de hotărâre din care face parte integrantă.

**Primar oraș Horezu,
Sărdărescu Nicolae**

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

Anexa 3. LA REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

Oraș Horezu

Județul Vâlcea

Nr./data

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ închiriere pajiști din proprietatea privată a orașului Horezu

CUPRINS:

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;
8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor;
9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii;
10. Dispoziții finale.

1. Informații generale privind proprietarul

Oraș Horezu, cod fiscal: 2541479

Adresa: loc.Horezu , str. 1 decembrie, nr. 9, jud. Vâlcea

Tel/fax: 0250860190

Email: primaria@orasul-horezu.ro

Pagina de internet www.orasul-horezu.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei orașului Horezu , str. 1 Decembrie, nr. 7.

Data limită pentru depunere dosare cu cereri de atribuire este:
_____ 2018.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a orașului Horezu se va organiza în data de _____, începând cu ora 10.00;

2. Informații generale privind obiectul închirierii

- 2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat
 - Terenuri cu categoria de folosință ”pajiște” proprietate privată a orașului horezu, conform Anexei la prezenta documentație de atribuire;
- 2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii
 - Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.
- 2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a orașului Horezu se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pentru suprafețele care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprasământarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a orașului Horezu, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului.

3.6. Chiria minimă

Pretul chiriei este de _____

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. Privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vâlcea;
- b) Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetele locale;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Horezu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Horezu ;
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Horezu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Horezu ;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza orașului Horezu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3. privind ofertanții persoane fizice:

- a) să fie membru al colectivității locale;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al oraşului Horezu.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cood civil.
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului orașului Horezu și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Horezu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce

privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an.

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Horezu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Horezu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.5. Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot.

7.6. Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

7.7. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7.8. Documentele care însoțesc cererea:

A) Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Vâlcea (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria orașului Horezu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al orașului Horezu la zi;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar.

B) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat constatator emis de ORC Vâlcea, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document elibera/vizat de DSVSA Vâlcea (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria orașului Horezu din care să rezulte că animalele sunt înscise în Registrul agricol al orașului Horezu, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data de depunere a cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document elibera/vizat de DSVSA Vâlcea (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria orașului Horezu din care să rezulte că animalele sunt înscise în Registrul agricol al orașului Horezu, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar.

8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

8.1.1. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită de către consiliul local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant.

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Președintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,

b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;

c) derularea procedurii de atribuire directă,

c) întocmirea proceselor-verbale;

d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizia în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

8.1.2. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotărârea consiliului local.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul într-un ziar local, la avizierul Primăriei orașului Horezu și pe site-ul orașului Horezu : www.orașul-horezu.ro .

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

10. Dispoziții finale

10.1. Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

10.4. Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Vâlcea – Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Sărdărescu Nicolae

SECRETAR,
Procopie Iliescu